

Viborg, den 18. februar 2018

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmødemøde

Tirsdag den 6/2-2018 kl. 18.30

Hos Jesper Otkjær Christensen, GM 85

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand

Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand

Inga Laursen, GM 41, kasserer

Michael Kvistgaard, GM 43, sekretær

Jesper Otkjær Christensen, GM 85

Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant

Nanna Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant

Afbud:

Ingen

Agenda:

1. Godkendelse, underskrift og opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde d. 11. nov. 2017

Der var konstateret en fejl i e-mail adressen på hjemmesiden. Kirsten har nu fjernet den.

2. Inspektion af legeplads v. Jesper

Jesper har gennemgået legepladsen og alt ser fint ud. Der er dog konstateret lidt mos under plader ved boldbanen, som kræver handling. Kirsten har fået havemanden til at tage det fremover.

Legepladsinspektør har d. 11/9-17 gennemgået legepladsen og kun fundet en mindre fejl på vippen. Fejlen er i laveste kategori (let fare for hudafskrabninger), men Jesper får nu alligevel lavet et tilbud på en udbedring.

Nikostine har givet et tilbud på vippefyld til legepladsen på 9.500 kr. leveret og monteret. Der skal derudover laves en form for faldunderlag under dyret. Derfor udskyder bestyrelsen projektet til næste år, da der ikke lige her og nu kan findes penge til det. Der er i forvejen udgifter til reparation af vippe, maling af legeredskaber, opsætning af sten i græsset ved stien og vedligeholdelse veje.

Kassen med legetøj vil snarest blive skruet bedre fast, da legepladsinspektøren ingen bemærkninger havde til dens placering. Desuden vil Jesper indkøbe lidt nyt sandlegetøj til kassen her i foråret.

Træplader på gamle basket kurve vil blive fjernet pga. råd.

Løs bænk på legepladsen vil blive boltet fast i fliser ved siden af petanquebanen. Jesper og Michael får det udført.

Små røde træ-bomme, der beskytter græsset mod fodgængere og cyklister, trænger til udskiftning. Jesper har fået et tilbud fra VM-anlæg på 3000 kr. +moms. Her bliver de gamle bomme fjernet og erstattet af store natur sten, som sættes så tæt, at det ikke bliver muligt at cykle imellem.

Der er kommet et forslag om opsætning af et boldhegn i den østlige ende af boldbanen. Her forestiller man sig at jordstykket ryddes og der opsættes et 3m højt hegn. Det vil give en flot udsigt ind over byen og samtidig vil det mindske arbejdet med at holde stykket fri for ukrudt og nedfaldne blade. Forslaget droppes grundet en prisen på 37.000 kr.

Per fælder træ for enden af Blåmejsestien ved bommene mod Holstebrovej efter forespørgsel fra en beboer.

3. Nye tilflyttere, Huse til salg

Nye tilflyttere: Huse til salg: GM 23 solgt pr. 1. april 2018

4. Info fra kassereren

Regnskabet er godkendt af revisor og underskrevet af bestyrelsen.

Der er kommet to rettelser til budgettet. Hjemmesiden vil fremover koster 40 kr./ mdr. Bestyrelsen har desuden vedtaget at afsætte 17.000 kr. til nye vejskilte.

Indestående:

Driftskonto: **65.424,69kr.**

Højrentekonto 0,5 %: **150.526,03kr.**

Højrentekonto 2,5%: **162.706,38kr.**

Særlig vejkonto: **4.893,68kr.**

5. Løbende projekter

- a. Legepladsen er beskrevet under pkt. 2
- b. Radon undersøgelse står lige nu på standby, men er ikke glemt.

6. Forslag til generalforsamlingen

Ændring af vedtægter

1. §9 stk. 2 ændres til "Gentagne parkeringer af lastbiler, campingvogne, traktorer, arbejdskøretøjer, **trailere samt kassevogne er forbudt på vejene.**" (Det nye er angivet med fed skrift). Bestyrelsen bakker op om dette forslag.
2. Forslagne om forbud mod opbevaring af byggematerialer og skraldespande på fortovet er trukket tilbage. Kirsten undersøger, om det ikke i forvejen er forbudt ved lov og derved unødvendig.

7. Plan for generalforsamling 20. feb. 2018

- Formanden: Har bestilt lokale.
Rasmus hoppet fra som ordstyrer, Carsten prøver at finde en ny, ellers står Inga klar som standin.
Agendaen er klar og udsendes elektronisk inden d. 12. februar 2018 (8 dage inden generalforsamlingen)
Formandens beretning mangler lidt data fra Kirsten om vedligeholdelse af vejene og lidt data fra Jesper ang. projekter på legepladsen.
Projektor er anskaffet.
- Næstformand: Mad og drikke.
Sende data til Carsten ang. vedligeholdelse af brønde og veje inden d. 11. februar kl. 00.00.
- Kasserer: Retter forsiden til revideret regnskab 2017 og forslag til budget 2018.
- Sekretær: Referat, fordeler papirversion af agenda, revideret regnskab og budget inden d. 12. februar (8 dage inden generalforsamlingen).
- Jesper: Sende data til Carsten ang. projekter på legepladsen inden d. 11. februar kl. 00.00.
- Alle møder 20. feb. Til forberedelse
- På valg Carsten (villig til genvalg), Kirsten (villig til genvalg), Michael (Ønsker ikke genvalg), Nanna (villig til genvalg), Thorstein på valg til bestyrelsen (Vælges han ikke ind villig til genvalg som suppleant?), Tage (genvalg?), Viggo (villig til genvalg), Evt. en ny suppleant på valg.
- Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingen af hensyn til kassererens arbejde med indkrævning af kontingent.

8. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

Der var modtaget flere klager over byggerod på fortovet ved GM 4. Projektet har stået på i efterhånden nogen tid, men ser ud til at være afsluttet. Bestyrelsen foreslår at tingene flyttes ind på egen grund, da der ser ud til at være god plads til det.

Fortovet er efter dialog med beboer nu ryddet.

Regnvandsbrønd bag GM15 er stoppet og oversvømmer stien. Kirsten har forhørt sig ved kommunen, som siger, at det er grundejerforeningens ansvar. Kloak-ekspressen kigger på det og melder tilbage.

Kirsten køber flere affaldssække til legepladsen.

Forslag til aktiviteter: Besøg ved Revas, Landbrugsskolen eller Energi Viborg. En arbejdsdag på vejen/legepladsen.

Der har tidligere været snak om at få vejen fejlet (pris 2400 kr.) og evt. opstillet containere til haveaffald en weekend til sommer (pris ca. 8500 kr. for 4 containere). Det er to gode ideer, men bestyrelsen finder, at der er for mange udgifter i år og udskyder det til revurdering i 2019.

9. Næste møde

Tirsdag d. 27. marts 2018 kl. 18.30

Hos Carsten Simmelsgaard, GM 53

(Hvis han får genvalg 😊)

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Inga Laursen

Jesper Otkjær Christensen

Michael Kvistgaard Petersen