

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bakkegården

Dato: Tirsdag den 20. oktober 2015

Tidspunkt: Kl. 19.30

Sted: Finderuphøj skole - Klynge 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Forlæggelse af budget for det kommende regnskabsår - herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen til de fremmødte og præsenterede herefter kort bestyrelsen, suppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

Ad1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Michael Sills, og da der ikke var andre forslag, blev Michael valgt. Michael konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Der blev optalt antal stemmeberettigede - i alt var der 24. Der var ingen fuldmagter. Herefter blev agendaen gennemgået.

Ad2) Formandens beretning

Gråmejsvej (GM) 1A og 1B: Beboerne har kontaktet grundejerforeningen, da de påtænker at omlægge indkørslen til de to parceller, og at grundejerforeningen i den forbindelse skal betale en del af omlægningen, da de mener, at det i forbindelse med renovering af veje og fortove på Gråmejs- og Sortmejsvej i 1997/1998 blev besluttet at fortov og vej ved udkørslen til Blåmejsvej, ud for Gråmejsvej 1A og 1B blev hævet, hvilket betød, at der i vejprojektet blev besluttet, at de første 3-4 meter fra fortov og ind i indkørslen skulle lægges om. Der blev herudover nedgravet et dræn for at føre overfladevandet til kloakken hos GM 1A og 1B.

Det omtalte dræn og fliserne i forbindelse med drænet trænger voldsomt til at blive lagt om, da ristene vipper, når man kører over dem, med mulig skade på bilernes undervogne, når der køres over.

Bestyrelsen i grundejerforeningen har gennemlæst referater fra 1997 og 1998 og ikke fundet noget nedfældet på skrift vedrørende det omtalte. Bestyrelsen har derfor truffet den beslutning, at vi ikke for grundejernes penge kan tillade os at betale for en skade som er sket over en årrække fra omkring 1998 og frem til år 2015 ca. 17 år, hvorfor beboerne i GM 1A og 1B har fået et pænt afslag på deres ansøgning. Desuden er forældelsesperioden på den slags 5 år.

Lunker: Der er på Gråmejsvej (GM) registreret to "lunker" - riste hvor asfalten er sunket, og hvor der dannes vand - den ene er ud for GM 41 og den anden ved overkørslen mellem GM 65 og 87. Lunken ud for GM 41 skyldes en skade på stikledningen til rendestensbrønde, hvilket er kommunens ansvar. Lunken er repareret af Energi Viborg Vand A/S.

Den anden "lunke" er muligvis grundejerforeningens ansvar, hvorfor der tages kontakt til en kloakmester.

Legeplads: Vores legeplads bliver inspiceret hvert 2. år. Er godkendt uden bemærkninger i maj 2015. Der er påfyldt "legesand", og til foråret indkøber bestyrelsen nogle "sandkassetting", der skal hentes og afleveres i én af de gule strøkasser - mere om det senere.

Boldbanen er blevet renoveret - pladerne er opført i vejrbestandige materialer. Bænke og borde vil ligeledes blive renoveret - udskiftet til vejrbestandige materialer.

Havemand: Vores havemand har med udgangen af 2015 opsagt sin stilling. Grundejerforeningen vil søge en ny. Kender du en, som eventuelt kunne være interesseret, så sig gerne til.

Snerydning: Vi har i 2014 og 2015 ikke været helt tilfredse med snerydningen. Der ryddes ikke 1. og 2. juledag samt nytårsdag☺ De dage hvor der blev ryddet, skete det temmelig sent, hvorfor der tages kontakt til en ny leverandør. Prisen og de kontraktmæssige forhold vil blive holdt op mod den nuværende leverandør.

Strøkasser: De gule strøkasser blev på opfordring på sidste års generalforsamling fjernet. De står nu på legepladsen, hvor man kan hente strøsand til veje og stier, men vi gør opmærksom på, at der i sandet er iblandet salt.

Kontingent: Alle har nu betalt kontingent, selv om det et par steder holdt hårdt.

Forsikring: Grundejerforeningen har en arbejdsskadesforsikring (lovpålagt, når vi har en havemand ansat) hos Topdanmark. Forsikringen indeholder også en ansvars- og en netforsikring - sidstnævnte såfremt nogen forsøger at hacke sig ind på vores bankkonto. Bestyrelsen overvejer at skifte forsikringselskab.

Mailadressen: Adressen gf.bakkegaarden@gmail.dk virker ikke optimal. Bestyrelsen kigger på det.

Aktivitet: Sidst i maj besøgte grundejerforeningen den nye landsret - Vestre Landsret, Overlund.

Nye beboere: Alle er blevet budt velkommen i kvarteret med en blomst.

Planer for den kommende sæson:

Reparation af øerne (vej og fortov) - Flere steder har rødder fra træerne i øerne skubbet asfalt og fortov op, hvorfor der skal ske en reparation. I den forbindelse har bestyrelsen haft kontakt til fagfolk, der foreslår, at fælde træerne og grave rødderne op. Alternativet er, at kappe rødderne over, men de vil igen om få år foranledige revner i asfalten, så det tilrådes, at fælde træerne og plante nogle nye, som har et mindre rodnet.

Der blev spurgt, om det er dyrt at få rødderne kappet over? Vi kender ikke den præcise pris, men bestyrelsen har besluttet at følge fagfolkene, der har kompetence på området.

Udskiftning af vejskilte: Det påtænkes at modernisere vejskiltningen til billygtehøjde.

Aktiviteter: Der er endnu ikke planlagt noget, så hvis du har emner, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Forhøjelse af kontingent: Da vores veje ikke holder evigt, skal vi forvente, at vi om 13-18 år skal igennem en større renovering. Derfor skal kontingentet på sigt forhøjes. Bestyrelsen har haft kontakt til Vestjysk Bank for rådgivning om lånemulighederne. Som det ser ud nu vil banken låne Grundejerforeningen pengene til en rente på 6,25% over 15 år.

Ad3) Forelæggelse af regnskab 2014/2015

Kasseren fremlage regnskabet. Resultatet var et overskud på kr. 12.500.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad4) Indkomne forslag

1. Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring - at regnskabsåret ændres så det følger kalenderåret – 1. januar til 31. december.
2. Investering af indestående på vejkontoen (vejledende).

De indkomne forslag skulle til afstemning blandt de stemmeberettigede deltagere på generalforsamlingen.

Bemærkning til forslag 1 - ændringen foretages for at lette bestyrelsens og kasserens arbejde.

Bemærkning til forslag 2 - bestyrelsesmedlem Leif Pedersen gennemgik den på generalforsamlingen omdelte oversigt over de indhentede tilbud fra de indhentede penge- og kreditinstitutter. Afstemningen skulle ses som en vejledning/hjælp til bestyrelsen, om der er stemning for, at bestyrelsen investerer for grundejerforeningens penge.

Dirigenten foreslog, til forslag 2, hemmelig afstemning. Som stemmeoptæller blev valgt Inga Laursen og Gerda Dalmose.

Forslag 1 kom til afstemning ved almindelig håndsoprækning - og det blev godkendt med alle stemmer for at regnskabsåret ændres til kalenderåret.

Afstemning - forslag 2

Investering i obligationer	Ja	Nej	Blank	I alt
	8	15	1	24

Forslag 2 - der var ikke flertal for forslaget (vejledende afstemning).

Ad5) Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår

Budgettet for 2015 g 2016 blev gennemgået med den bemærkning, at det er udarbejdet for et helt år, men kasseren vil ændre det til fire måneder, jf. forslag 1 om ændring af regnskabsår til kalenderåret, som netop er blevet vedtaget.

Der var et spørgsmål til snerydning - Der indhentes tilbud fra et par leverandører Kloak Ekspresen ApS, Ølandsvej 1, Viborg og Carlo, Lærkevej ?, Viborg.

Budget 2015-2016 blev godkendt.

Ad6) Valg af bestyrelse

Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Carsten Simmelsgaard, Gråmejsevej 53 (villig til genvalg)
- Kirsten Lynggaard, Gråmejsevej 16 (villig til genvalg)
- Leif Pedersen, Sortmejsevej 13 (ønsker ikke genvalg)

Carsten Simmelsgaard og Kirsten Lynggaard blev genvalgt.

Det nye bestyrelsesmedlem blev:

- Viggo Clemmensen, Gråmejsevej 8

Valg af suppleanter - På valg var

- 1. suppleant Michael Kvistgaard Petersen, Gråmejsevej 43 (villig til genvalg) og
- 2. suppleant Rasmus Ross, Gråmejsevej 109 ønskede ikke genvalg.

Som 2. suppleant blev valgt Kalle Jensen, Gråmejsevej 11.

Valg af revisor og revisorsuppleant – henholdsvis Tage Hansen og Viggo Lynggaard, der var genvalg til begge.

Bestyrelsen konstituerer sig på bestyrelsesmødet den 17. november 2015 kl. 18.30 hos Carsten Simmelsgaard.

Ad7) Eventuelt

Skilte - legende børn:

Da nogen kører lidt for hurtigt på "stamvejen", kom der et forslag fra flere af de fremmødte om opstilling af skilte - f.eks. "legende børn" eller "lukket område - 30 km". Bestyrelsen undersøger om det er lovligt at opsætte den slags skilte?

Et forslag fra bestyrelsen er at tage kontakt til den eller de, der kører for stærkt.

Affaldsspande/skrælleposer:

Er det muligt, at Viborg kommune vil opstille og tømme en eller to affaldsspande/skrælleposer på Rørsangerstien. Bestyrelsen undersøger dette.

Henvisning:

Er det muligt at der på skiltet Blåmejsestien henvises til Gråmejse- og Sortmejsevej? Bestyrelsen kontakter kommunen angående dette.

Investering af midler på veikontoen:

Afgående bestyrelsesmedlem Leif Pedersen tog ordet og opfordrede generalforsamlingen til at overveje investeringsforslagene frem til næste generalforsamling.

Klipning af træer og buske:

Der kom et ønske om, at de træer og buske, som hænger ud over Blåmejsestien klippes - siden ind mod legepladsen.

Kloakproblemer:

Der er udfordringer med en kloak mellem nr. 8 og 10 på Sortmejsevej. Bestyrelsen kigger på det.

Formanden takkede det afgående bestyrelsesmedlem, ligesom han takkede de fremmødte for god ro og orden samt meddelte, at foreningen var vært ved et mindre traktement.

Viborg, den 31. oktober 2015

Michael Sills
dirigent

Kirsten Lynggaard
referent

Efter bestyrelsesmødet den 17. november 2015 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand:	Carsten Simmelsgaard	Gråmejsevej 53
Næstformand:	Kirsten Lynggaard	Gråmejsevej 16
Kasserer:	Per Laursen	Gråmejsevej 41
Sekretær:	Viggo Clemmensen	Gråmejsevej 8
Bestyrelsesmedlem:	Jesper Otkjær Pedersen	

Viborg, den 17. november 2015

Carsten Simmelsgaard
formand