

Viborg, den 14/11 2020

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmøde

Torsdag 12/11 2020 kl. 19.00

Hos Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand

Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand

Inga Laursen, GM 41, kasserer

Jesper Otkjær Christensen, GM 85, legeplads

Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, sekretær

Afbud:

Karsten Bak Petersen, GM 71, suppleant

Klaus Høgfeldt Hansen, SM 5, suppleant

Agenda:

1. Godkendelse, underskrift og opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde 14/9 2020

- *Underskrevet og godkendt.*

2. Inspektion af legepladsen.

- *Efter vinter skal vi have udskiftet den sidste plade ved boldbanen, som er lidt ødelagt.*
- *Til foråret indkøber vi nye legeredskaber til sandkassen.*
- *Legedyr af træ er en stor udgift. Det sættes på budgettet til næste år. Kirsten undersøger hvad prisen bliver for 2 stk.*
- *Stolperne på gyngestativet og klatretårnet har begyndende råd i enderne. Per Laursen undersøger hvad hætter til stolperne koster.*

3. Madpakkeskur.

- *Dele af madpakkeskuret er ved at være råddent. Et nyt skur koster 3.200 kr. Dertil skal lægges nedtagning, transport samt bortskaffelse af det gamle - det forlyder, at omkostningerne hertil kan løbe op i ca. 15.000 kr. Per Laursen har tilbudt, at udskifte de rådne brædder for 2.300 kr. Bestyrelsen har valgt, at sige ja tak til Pers tilbud.*

4. Nye tilflyttere, huse til salg

- *Nye tilflyttere: Ingen*
- *Huse til salg: GM 4*

- *Solgt: GM 29 overtagelsesdato: 15 OKT 2020,
Gråmejsevej 43 solgt pr. 1/9 2020.
Gråmejsevej 39 solgt med overtagelse 1/12 2020,
GM 26 solgt overtagelse 1/11 2020.
SM 2 solgt pr 1 april overtagelse 1/3 2021*

5. Info fra kassereren

- *Vi overholder vores budget som det ser ud lige nu.*
- *Vi betaler renter af vores indestående. For at undgå dette har bestyrelsen besluttet, at vi vil investere i obligationer. Inga kommer med et forslag til investeringen. Det bliver fremlagt på generalforsamlingen.*

Indestående:

- *Driftskonto: **221.480 kr.***
- *Særlig vejkonto: **346.890 kr.***

6. Vejene

- *Vi har i 2021 udgifter for vedligeholdelse af vejene på ca. 47.000kr. Kirsten og Kloakekspressen har en plan for vedligeholdelsen, som vi vil følge.*
- *Fejning af Blåmejsestien. Der ligger mange blade på stien her i efteråret. Vi har derfor besluttet at vi vil få den fejlet. Så undgår vi forhåbentlig at folk falder i de glatte blade.*

7. Løbende projekter

- *Peter (havemanden) skal klippe hækken ved blåmejsestien ud for Fuglebakken 8. Der bor ikke nogen i huset, da det er ved at blive istandsat. Vi har ikke kunne få fat i ejeren. Så denne ene gang vil grundejerforeningen stå for klipningen.*
- *Udfasning af gasfyr.
Der er ikke nogen plan fra kommunen endnu. Så vi afventer besked fra dem.*

8. Plan for generalforsamlingen

- *Generalforsamlingen er fastsat til den 23/2 2021.
Dette forudsætter selvfølgelig, at det er muligt grundet COVID19.
Hvis det ikke er muligt, vil vi rundsende budgettet til alle beboerne, og afholde generalforsamlingen senere på året.*

9. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

- *Vi vil igen i år få et juletræ på legepladsen. Der vil ikke blive afholdt juletræstænding pga. COVID19. Juletræet opsættes og tændes den 21/11 eller 22/11 november. Der skal indkøbes en ny lyskæde til træet, da den gamle er defekt.*
- *Julelys i blomstrederne.
Vi indkøber lyskæder til blomstrederne, som skal hænge i rivenettet.*

10. Næste møde er torsdag 11/2 kl. 19.00, hos Jesper Otkjær Christensen, GM 85

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Inga Laursen

Jesper Otkjær Christensen

Thorstein Kjær Kjeldsen