

Formandens beretning til generalforsamlingen den 20. oktober 2015

Det har været et roligt år, hvor det eneste unormale har været en anmodning fra GM1 om at få tilskud fra Bakkegården til reparation af indkørslen.

Beretningen er opdelt i de 3 kerneområder iht. vedtægterne:

- 1. Vedligeholdelse af vejene**
- 2. Legeplads**
- 3. Andre fællesinteresser**
- 4. Planer for næste sæson**

1.1 Vejene Indkørslen til GM1A/B blev indlagt med dræn på grundejerforeningens (GF) regning ifm. renovation af vejene i 1998. Dette dræn skal nu repareres. Iflg. GM1A/B var arbejdet ikke aftalt med ejeren, som nu kræver kompensation. Anmodningen afvist fordi den slags arbejder normalt har en garantiperiode på 5 år.

1.2 Lunke ved GM41/63 (hul) udbedret af Energi Midt. Lunke ved GM65/85 afventer afklaring mht ansvarlig.

1.3 Snerydning. Bestyrelsen er ikke tilfreds med snerydningen og overvejer finde et andet selskab.

1.4 De gule strøkasser flyttet til legepladsen. Her må alle afhente strøsand til vejene.

2.1 Legepladsen inspiceret den 27. maj 2015 og godkendt. Nyt legesand. Legetøj til sandkassen indkøbes til næste sæson.

Boldbanen renoveret med nye plader. Gamle mål med svage svejsninger fjernes og sælges. Nye bænker er på vej.

Net på klatrestativ er svære at klatre på for små børn. Ændres ikke.

2.2 Havemand er ansat pr. 1 JAN 2015, men har sagt op pr 31 DEC 2015. Vi er ved at finde ny havemand.

3.1 Socialt

Besøg ved Vestre Landsret afviklet.

3.2 Alle har betalt kontingent. Et par enkelte efter to rykkere. Bestyrelsen foreslår at opkræve gebyr ved for sent betaling, som det er muligt iht. vedtægterne.

3.3 Forsikring

er revurderet, men vi tør ikke opsigte ansvarsforsikring på 2.902kr pr år og nethandelforsikring på 800kr pr år. Vi har fortsat arbejdsskade forsikring, som er obligatorisk, så længe GF er arbejdsgiver.

3.4 Nye beboere i GM 1A, 4, 61, 71, 93 er blevet budt velkommen af mig

3.5 GF mail: gf.bakkegaarden@gmail.dk, virker ikke rigtig. Vi ser på det.

3.6 Parkering på fortovet er forbudt. Det er svært for gående med barnevogn og børn at komme forbi. Færdselsloven gælder også her i kvarteret.

3.7 Bestyrelsen har ikke modtaget klager over hundelorte. Problemet er overskueligt.

4. Planer for næste sæson

4.1 Vej vedligeholdelse omkring øerne hvor rødderne ødelægger asfalten. Træerne fældes og erstattes med mindre, som ikke giver skade på asfalten. Asfalten udbedres.

Lunke afklares

4.2 Vejskiltene moderniseres. Sænkes så de kan ses med billygter

4.3 Legepladsen bliver renoveret færdig. males, udskiftning af ødelagte plader evt. maling.

4.4 Økonomi Bestyrelsen følger generalforsamlingens beslutning mht. at købe obligationer

4.5 Aktiviteter Diverse besøg er i støbeskeen.

Venlig hilsen Carsten Simmelsgaard, formand