

Formandens beretning til generalforsamlingen den 21. oktober 2014

Det har været et roligt år uden væsentlige begivenheder, så beretningen er opdelt i de 3 kerneområder iht. vedtægterne:

- 1. Vedligeholdelse af vejene**
- 2. Legeplads**
- 3. Andre fællesinteresser**

1.1 Vejene Stikvejen ved Gråmejsvej (GM) 41 & 63 er blevet hævet for at undgå ophobning af vand. Rist ved GM 45 er skiftet. Ujævnhed ved GM 75 udbedret.

1.2 Snerydning. Sidste vinter har været nådig, men da vi betaler fast beløb for snerydning har vi ikke sparet penge.

Som nævnt i min beretning har vi udlagt små sanddepoter ved nedkørslerne fra stikvejene som en forsøgsordning. Der blev klaget over at disse sandbunker skæmmede billedet. Derfor lagde vi sandet i gule strøkasser. Her har vi også fået klager. Pga. den manglende sne og is har vi ikke evalueret virkningen. Det vil vi gøre til den kommende vinter.

2.1 Legepladsen havde en potentiel hoved-/halsklemme, som bestyrelsen havde bedt firmaet om at udbedre inden generalforsamlingen. Den blev udbedret dagen efter generalforsamlingen den 29. oktober 2013.

Bestyrelsen blev opmærksom på problemet ad omveje. Så alle opfordres til at informere bestyrelsen om evt. problemer og ikke vente til generalforsamlingen.

Læskuret er blevet malet

2.2 Havemand ønskes til det grønne område ved legepladsen og "øerne" på Gråmejsvej.

3.1 Nabohjælp. General orientering om beskyttelse af hjemmet mod tyve blev givet onsdag den 27. november 2013 i Finderuphøjskolen. Vi har fået sat "Nabohjælp skilte" op ved indgangen fra legepladsen, Sortmejsvej og Gråmejsvej. Bestyrelsen opfordre alle til at tilslutte sig nabohjælp. Det koster intet og kan reducere antallet af indbrud i kvarteret.

3.2 Kontingent

Beregningerne vedr. fremtidig renovering af vejene og kontingent er uændrede. Når vejene skal renoveres mellem 2028 og 2033 skal vi regne med en kontingent forhøjelse. Bestyrelsen har sat penge ind på en højrentekonto på 2,5% i et forsøg på at reducere kontingentforhøjelse.

3.3 Regnskab

Regnskabet blev afleveret for sent til revisoren, men med hjælp fra revisorsup. Viggo Lynggaard og forståelse af revisor Tage Hansen er det lykkedes at få regnskabet klar til generalforsamlingen.

3.4 Nye beboere i GM 8, 103, 109, SM 2 og 5 er blevet budt velkommen af mig

3.5 Ny e-mail: [gf.bakkegaarden@gmail.dk](mailto:gfbakkegaarden@gmail.dk)

Planer for næste år

Vej vedligeholdelse fortsætter, men ikke noget specifikt.

Legepladsen inspiceres af en legepladsinspektør i 2015 (hvert andet år). Læskur males igen, hockeybanen males, udskiftning af ødelagte plader evt. maling, rep. af målnet. Net på klatrestativ er svære at klatre på for små børn. Udbedring overvejes.

Aktiviteter Besøg ved ??????

Venlig hilsen Carsten Simmelsgaard