

Viborg, den 13. september 2017

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmødemøde
Tirsdag den 5/9-2017 kl. 18.30
Hos Inga Laursen, GM 41

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
Inga Laursen, GM 41, kasserer
Michael Kvistgaard, GM 43, sekretær
Jesper Otkjær Christensen, GM 85
Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant

Afbud:

Nanna Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant

Agenda:

1. Godkendelse, underskrift og opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde d. 16. maj 2017

Tilbud fra Kloak Ekspressen på reparation af regnvandsbrønde lød på 52.800kr, men var ekskl. moms -En lille detalje, som bestyrelsen i første omgang havde overset. I budgettet var der kun afsat 50.000kr til dette arbejde. Bestyrelsen besluttede derfor pr. mail at reducere i projektet og kun få udført arbejde for 50.000kr. Det betyder at enkelte steder, vil reparation af belægningen blive udskudt til næste år.

Bestyrelsen har ikke fået en tilbagemelding fra Kloak Ekspressen på status med stoppet regnvandsbrønd på Sortmejsvej. Kirsten er på sagen.

Fortsat ingen svar fra kommunen angående mere lys på legepladsen.

Skilte med legende børn for at sænke farten på vejene koster omkring 3000kr. Leverandøren har dog kun dårlig erfaring med at de virker. Bestyrelsen tager det op til næste generalforsamling.

Kompost og fliser langs skur på legepladsen er nu fjernet.

Der bliver sprøjtet for ukrudt mellem fliser på stien ved legepladsen. Det understreges at dette kun sker på fliserne og ikke i nærheden af legeredskaber og boldbane.

Det er fortsat ikke afklaret om grundejerforeningens gl. e-mailadresse virker. Carsten og Kirsten kigger på det.

Besøg hos Peter Larsen kaffe er ikke muligt. Kirsten undersøger hvad der ellers er af muligheder for et socialt arrangement. Evt. JP-Group eller TV-midtvest.

2. Inspektion af legeplads v. Jesper

Jesper har gennemgået legepladsen og alt ser fint ud. Der er dog konstateret lidt mos under plader ved boldbanen, som kræver handling.

Fejl ved montering af plader på boldbanen bliver nu gennemgået med tømre.

Der er sat en dato for inspektion af legepladsen. Det bliver d. 11/9-2017

Kassen med legetøj vil blive skruet bedre fast, når legeplads inspektionen er udført. Der kunne evt. være nogle bemærkninger fra legepladsinspektøren til dennes placering.

Træplader på gamle basket kurve vil blive fjernet pga. råd.

Løs bænke på legepladsen vil blive boltet fast i fliser ved siden af petanquebanen. Jesper og Michael får det udført i løber af efteråret.

Små røde træ-bomme, der beskytter græsset mod fodgængere og cyklister, trænger til udskiftning. Jesper undersøger priser på et vedligeholdelsesfrit alternativ i eksempelvis granit.

Læskur og redskabsskur er nu blevet malet udvendig. Træværket på redskabsskuret er dog i meget dårlig stand. Bestyrelsen overvejer om det skal fjernes, men lader det i første omgang stå.

Legeredskaber skal males til næste år.

3. Nye tilflyttere, Huse til salg

Nye tilflyttere: GM 12. Huse til salg: GM 23

4. Info fra kassereren

Budgettet ser fornuftigt ud, intet alarmerende.

Der er betalt 50.000kr til Kloak Ekspressen for reparation af regnvandsbrønde i henhold til tilbud.

Indestående:

Driftskonto: **93.589,62kr.**

Højrentekonto 0,5 %: **150.000,00kr.**

Højrentekonto 2,5%: **158.737,93kr.**

Særlig vejkonto: **4.893,68kr.**

5. Løbende projekter

- a. Legepladsen er beskrevet under pkt. 2
- b. Radon undersøgelse står lige på standby, men er ikke glemt.

6. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

Der er modtaget en klage angående Teglmarens brug af hockey banen. Børn er gået forgæves for at bruge banen, når de voksne fra Teglmarens har brugt den. Vores børn har førstret til banen, men tør oftest ikke kræve den, når det er en flok voksne der benytter den. Tilladelsen trækkes derfor tilbage i henhold til bestyrelsen beslutning på sidste møde, hvor Klage = øjeblikkeligt stop. Kirsten skriver en mail og forklarer begrundelsen.

Der er modtaget en klage over varebil ud for GM 7. Ofte rager der en påmonteret stige ind over fortovet og der er desuden flere gange observeret en forlængerledning liggende hen over fortovet til samme varebil. Dette er en hindring for flere gangbesværede beboer på vejen. Carsten tager kontakt.

Der er modtaget en klage over byggerod ved GM 4. Projektet har stået på i efterhånden nogen tid, men ser ud til snarligt at være afsluttet. Bestyrelsen formoder derfor i den nærmeste fremtid, at vej og fortov vil blive ryddet og fejlet.

Der er modtaget en klage over hundelorte i kabelgrav (jordstykket mellem fortov og parcelhusgrund). Bestyrelsen henstiller til at man selv rydder op efter sin hund. Punktet tages vanligt op til generalforsamlingen.

Der er modtaget en klage over voldsom meget ukrudt i kabelgrav ved GM 39. Det oplyses at stykket er blevet sprøjtet og lovet ryddet.

Enkelte af de nye planter og træer i de små "øer" gror ikke. Kirsten kontakter leverandør.

Thorstein søger for at Kirsten modtager billeder af området til hjemmesiden.

Foreløbig dato til næste generalforsamling tirsdag d. 20. februar 2018 kl. 19.30.

7. Næste møde

Tirsdag d. 21. november 2017 kl. 18.30

Hos Michael Kvistgaard, GM 43

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Inga Laursen

Jesper Otkjær Christensen

Michael Kvistgaard Petersen