

Formandens beretning til generalforsamlingen den 28. oktober 2013

De vigtigste begivenheder for grundejerforeningen har været:

Legepladsen som blev inspiceret 18 APR 12, hvor visse legeredskaber blev dømt farlig, og nu klar pr. 21 JUN 13. I alt 429 dage uden legeplads. Nu har vi fået en flot legeplads til 135.000kr, som er indenfor budgettet på 160.000kr. Efterfølgende er der opdaget en potentiel hoved-/halsklemme, som bestyrelsen har bedt firmaet om at udbedre (hvilket er sket 29 OKT 13). Stor tilslutning til indvielsesfest trods det dårlige vejr. En stor tak til legepladsudvalget og alle dem som frivilligt har arbejdet med at klargøre området.

Vedligeholdelse af vejene er en anden kerneopgave for grundejerforeningen. Revnerne i vejene er blevet forseglet i foråret 2013. En ikke planlagt rørsprængning måtte også repareres, hvorfor budgettet blev overskredet.

Snerydning er også et kerneområde. Her har nogle medlemmer givet udtryk for at de også gerne ser vejen ryddet ligesom fortovet. Bestyrelsen har forhørt sig til prisen. Vi kan få vejene ryddet i stede for fortovet, idet sneen skubbes op på fortovet. Prisen stiger så fra ca. 17.000kr til ca. 25.000kr pr. år. Hvis vi ønsker både fortov og vej ryddet bliver det væsentlig dyrere. Vi fortsætter med at rydde fortovene dagligt ved snevejr og vejene efter behov. Ved nedkørslerne fra stikvejene vil der blive udlagt små sanddepoter. Vi er dog forsigtige med at sprede for meget salt, da det ødelægger vejene og fliserne. Såfremt nogen ønsker at ændre vores snerydning skal det fremsættes som forslag til en generalforsamling.

Elektronisk orientering og indkaldelse til GF. For første gang er generalforsamlingens agenda fordelt elektronisk via e-mail og lagt på hjemmesiden. De medlemmer, som har bedt om det, har fået agendaen på papir. Indkaldelsen 4 uger før skal iht. vedtægterne fordeles "ved skriftlig meddelelse til hvert medlem." Det har bestyrelsen ikke til hensigt at ændre på.

Nu til diverse:

Parkering af campingvogn ved Gråmejsvej 25 i længere tid er blevet påtalt og den er flyttet

Nye beboere i GM 59, 87, 101, 91, SM 11 er blevet budt velkommen af mig

Aktiviteter Besøg ved Vibohøj i november 2012

Ukrudtssprøjtning tæt på nabo. Sortmejsvej 13 har fået ødelagt nogle planter og gjort grøntsager fra drivhus uspiselig pga. ukrudtssprøjtning fra nabo. Sagen er under løsning. Jeg har tilbudt mægling, selv om bestyrelsen ingen myndighed har på det område. Det henstilles at sprøjte mod ukrudt med omtanke, specielt i nærheden af skellet.

Sæt farten ned i området. Nogle af vores medlemmer har klaget over for høj fart på vores villaveje. Iht færdselsloven skal farten tilpasses situationen og her er 50km/t for hurtigt.

Efterladenskaber fra hunde plejer at være et tilbagevendende emne i formandens beretning. Bestyrelsen har set på området uden at finde hundelorte. Så ros til hundeejerne.

Digital Postkasse Erhverv er installeret for Grundejerforeningen Bakkegården pr 28 OKT 13.

Planer for næste år

1. **Kontingentet** forhøjes til 1.600kr for at finansiere vejvedligeholdelse.
2. **Vej vedligeholdelse** med diverse små rep. Bl.a. ved stikvejen Gråmejsvej 41 & 63.
3. **Legepladsen** er blevet opført iht nyeste EU-standard (EN 1176 og 1177 fra 1999). Den bliver inspiceret 5 gange om året af bestyrelsen og hver andet år af en legepladsinspektør startende

med 2015. Der findes EU standard mht inspektion og vedligeholdelse: slutinspektion og årlig inspektion af en legepladsinspektør. Men vi er ikke forpligtiget til at overholde dem.

4. Beskyttelse af hjemmet mod tyve. General orientering er planlagt til onsdag den 27. november i Finderuphøjskolen.

Venlig hilsen Carsten Simmelsgaard