

Viborg, den 26. november 2017

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmødemøde

Tirsdag den 21/11-2017 kl. 18.30

Hos Michael Kvistgaard, GM 43

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand

Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand

Inga Laursen, GM 41, kasserer

Michael Kvistgaard, GM 43, sekretær

Jesper Otkjær Christensen, GM 85

Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant

Nanna Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant

Afbud:

Ingen

Agenda:

1. Godkendelse, underskrift og opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde d. 5. sept. 2017

Der var modtaget en klage over varebil ud for GM 7. Ofte ragede der en påmonteret stige ind over fortovet og der var desuden flere gange observeret en forlængerledning liggende hen over fortovet til samme varebil. Dette var en hindring for flere gangbesværede beboer på vejen. Carsten har haft kontaktet til beboerne og problemet lader til at være løst.

Der var modtaget en klage over voldsomt meget ukrudt i kabelgrav ved GM 39. Det oplyses at stykket er blevet sprøjtet, men ikke ryddet, så der er forsat plads til forbedring. Michael tager kontakt.

Der var konstateret en fejl i e-mail adressen på hjemmesiden. Kirsten er fortsat på sagen.

2. Inspektion af legeplads v. Jesper

Jesper har gennemgået legepladsen og alt ser fint ud. Der er dog konstateret lidt mos under plader ved boldbanen, som kræver handling. Kirsten undersøger om havemand evt. kan tage sig af det.

Legepladsinspektør har d. 11/9-17 gennemgået legepladsen og kun fundet en mindre fejl på vippen. Fejlen er i laveste kategori (let fare for hudafskrabninger), men Jesper får nu alligevel lavet et tilbud på en udbedring.

Kassen med legetøj vil snarest blive skruet bedre fast, da legepladsinspektøren ingen bemærkninger havde til dens placering.

Træplader på gamle basket kurve vil blive fjernet pga. råd.

Løs bæk på legepladsen vil blive boltet fast i fliser ved siden af petanquebanen. Jesper og Michael får det udført inden nytår.

Små røde træ-bomme, der beskytter græsset mod fodgængere og cyklister, trænger til udskiftning. Jesper har fået et tilbud fra VM-anlæg på 3000 kr. +moms. Her bliver de gamle bomme fjernet og erstattet af store natur sten, som sættes så tæt, at det ikke bliver muligt at cykle imellem.

Der er nu efter flere henvendelser til kommunen, blevet opsat en lygtepæl ved stien på legepladsen.

Der er kommet et forslag om opsætning af et boldhegn i den østlige ende af boldbanen. Her forestiller man sig at jordstykket ryddes og der opsættes et 3m højt hegn. Det vil give en flot udsigt ind over byen og samtidig vil det mindske arbejdet med at holde stykket fri for ukrudt og nedfaldne blade. Inga finder en pris.

3. Nye tilflyttere, Huse til salg

Nye lejere: GM 1A, Carsten byder velkommen. Huse til salg: GM 23

4. Info fra kassereren

Budgettet ser fornuftigt ud, intet alarmerende, kun en mindre overskridelse ved beplantning af "øerne".

Indestående:

Driftskonto: **85.564,62kr.**

Højrentekonto 0,5 %: **150.000,00kr.**

Højrentekonto 2,5%: **158.737,93kr.**

Særlig vejkonto: **4.893,68kr.**

5. Løbende projekter

- a. Legepladsen er beskrevet under pkt. 2
- b. Radon undersøgelse står lige nu på standby, men er ikke glemt.

6. Fornyelse af Topdanmark forsikring

Der er foretaget en fornyelse af Grundejerforeningens "Netbank forsikring". Der er en mindre prisstigning, så den nu koster 790 kr. om året.

7. Plan for generalforsamling 20. feb. 2018

- Formanden: Bestiller lokale, Skafter ordstyrer, Laver indkaldelse i papir som leveres til Inga senest 20. januar, Formandens beretning, agenda, skafter projektor.
- Næstformand: Mad og drikke.
- Kasserer: Har revideret regnskab 2017 og forslag til budget 2018 klar til næste møde d. 6. februar 2018, omdeler papir indkaldelse inden 23. januar (4 uger inden generalforsamlingen).
- Sekretær: Referat, fordeler papirversion af agenda, revideret regnskab og budget inden d. 12. februar (8 dage inden generalforsamlingen).
- Jesper: På standby
- Alle møder 20. feb. Til forberedelse
- På valg Carsten (villig til genvalg), Kirsten (villig til genvalg), Michael (Ønsker ikke genvalg), Nanna (villig til genvalg), Thorstein på valg til bestyrelsen (Vælges han ikke ind villig til genvalg som suppleant?), Tage (genvalg?), Viggo (villig til genvalg), Evt. en ny suppleant på valg.

8. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

Der er igen modtaget flere klager over byggerod på fortovet ved GM 4. Projektet har stået på i efterhånden nogen tid, men ser ud til at være afsluttet. Bestyrelsen foreslår at tingene flyttes ind på egen grund, da der ser ud til at være god plads til det. Carsten tager kontakt til beboerne.

Der er modtaget flere klager over granitskærver på vejen foran GM 77, som stammer fra deres indkørsel. Carsten tager kontakt til beboerne.

Prisen på grundejerforeningens hjemmeside stiger fra 40 til 53 kr.

Regnvandsbrønd bag GM15 er stoppet og oversvømmer stien. Kirsten kontakter kommunen og følger op på, hvem der har ansvaret?

Kirsten arrangerer juletræstænding på legepladsen d. 25. nov. Kl. 16.30.

Per Laursen GM 41 er kommet med et forslag til vedtægtsændring:

Tillæg til paragraf 9 stk. 2. Der står foruden lastbiler, campingvogne, traktor, skal der stå varevogne og trailer, på vejene og fortove. Carsten og Per vender forslaget inde det fremlægges på generalforsamlingen.

Input til næste års budget:

- Snerydning holder prisen
- Planlagt vedligeholdelse af vejene, Kirsten henter tilbud fra mindst 2 leverandører
- 1000 kr. afsættes til supplerende beplantning i "øerne"
- 5000 kr. afsættes til legepladsen til alm. Vedligeholdelse. (maling mm.)
- Jesper finder priser på evt. mindre nyanskaffelser af legeredskaber (de 1-2årige) til legepladsen.

- Kirsten undersøger nærmere om pris på nye skilte med husnumre.
 - Bestyrelsen foreslår en årlig fejning af vejen pris 2000 kr.
 - Bestyrelsen foreslår at der en gang om året opstilles containere til haveaffald. Inga undersøger om pris.
- Bestyrelsen vil efterfølgende evaluere om fejning af vejene og opstilling af containere til haveaffald skal gentages næste år.

9. Næste møde

Tirsdag d. 6. februar 2018 kl. 18.30

Hos Jesper Otkjær, GM 85

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Inga Laursen

Jesper Otkjær Christensen

Michael Kvistgaard Petersen