

Viborg, den 31. august 2022

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmøde
Tirsdag den 23. august kl. 19.00
Hos Michael Kvistgaard, GM 39

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, kasserer
Jesper Otkjær Christensen, GM 85
Michael Kvistgaard, GM 39 sekretær

Afbud:

Karsten Bak Petersen, GM71, suppleant
Klaus Høgføldt Hansen, SM5, suppleant

Agenda:

1. Opfølgning og godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 23. maj 2022

- Referat er underskrevet og på hjemmesiden.
- Carsten har haft kontakt til Energi Viborg angående manglende vandtryk. Vandtrykket er skruet op på max på hovedrørene. Fortsat manglende vandtryk kan skyldes kalk i de enkelte parcelers egne installationer.
- Hjemmesiden er nu opdateret.

2. Inspektion af legeplads v. Jesper

- Det drypper ikke længere ned gennem taget i madpakkehuset. Observationen med vand i huset kan skyldes noget der er spildt og ikke et hul i taget.
- Jesper og Kirsten kigger nærmere på skuret, som også er i ringe stand. Kan det undværes/ skal det laves? Tømrer Allan Boll giver et bud på pris for reovering af skuret i forbindelse med anden tilbudsgivning.
- Der indkøbes en ny håndkost til legepladsen.
- Basket kurvene er blevet skæve. De vil blive forsøgt rettet ud.
- Der indkøbes stolpehætter til toppen af klatretårn.
- Der er udført legeplads inspektion. Her er der påtalt om udstikkende søm og skruer på skadet træværk på boldbanen. Michael har forsøge at begrænse skaden og fjernet de værste skruer mm.
Desuden er der påtalt, at legeredskaberne trænger til at blive efterspændt i samlingerne. Jesper og Thorstein er på sagen.
- Da legeplads/boldbane er offentlig tilgængelig, anbefales der en årlig inspektion. Udgiften hertil vil fremadrettet komme på budgettet.
- Allan Boll giver tilbud på reovering af boldbane.

3. Vejene

- Der er kommet en henvendelse om ujævnheder på fortovet på Sortmejsvej. Bestyrelsen vil fortsat holde øje med, om det udvikler sig.
- Kloak Ekspressen er observeret i området, hvor de har rensset enkelte regnvands-/kloakbrønde. Det er privat bestilt arbejde og har ikke indvirkning på grundejerforeningens økonomi.

4. Info fra kassereren

Indestående:

Driftskonto: 251.744,11 kr.

Særlig vejkonto: 343.575,44 kr.

- Der er problemer med regnskabsprogrammet, der ikke automatisk vil lægge forskellige udgifter sammen. Thorstein trækker på en livline. Kan det ikke umiddelbart løses, gives der tilladelse til indkøb af et nyt program med support.

5. Nye tilflyttere

- Solgt: ingen nye
- Til salg SM19, GM59, GM103

6.. Forskønnelse af parcelhusene og -haverne

- Der vil på generalforsamlingen blive indskærpet, at den enkelte parcelhusejer har pligt til at holde fortove og bede ved vejen fri for ukrudt.
- Der opfordres desuden til, at man prøver at holde sin forhava pæn og nydelig, da det er kvarterets ansigt ud af til. Det er dog op til den enkelte husejer at sætte niveauet for egen have.
- Der kunne evt. afholdes en lille konkurrence, hvor den pæneste forhava kåres. Kirsten og Carsten arbejder videre med idéen.

7. Løbende projekter

- Jubilæum 31. august 2022 (kl. 17.30- 20.30)
 - Bestyrelsen har bestilt en pølsevogn.
 - Pris:
Startgebyr 1000 kr
450 kr/time
20 kr pr. enhed langet over disken.
 - Der bliver serveret velkomstdrinks og dessert, som man kender fra 70'erne.
 - Indkøb af drikkevarer, slikposer, kaffe og kage står bestyrelsen for.
 - Der vil blive arrangeret petanque turnering og æggeløb.
 - Per Laursen vil fortælle lidt historie om området.
 - Præsentation af de medlemmer der har været med i grundejerforeningen fra starten og stadig bor her.
 - Der er tilmeldt 88 til arrangementet.
 - Ny boldbane
 - Der er tre muligheder med boldbanens fremtid
 1. Fjernes
 2. Renoveres
 3. Ny
- Kirsten tager kontakt til Allan Boll for at få et tilbud på renovering af boldbanen.

8. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

- Kirsten undersøger mulighederne for et besøg ved Viborg Vand.
- Carsten følger op på hvem der får info fra grundejerforeningen og hvordan (mail/papir).

9. Næste møde

15. november 2022 kl. 19.00 hos Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Thorstein Kjær Kjeldsen

Jesper Otkjær Christensen

Michael Kvistgaard Petersen