

Viborg, den 21. maj 2017

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmødemøde

Tirsdag den 16/5-2017 kl. 18.30

Hos Kirsten Lynggaard, GM 16. Mødet startede med en kort gennemgang af det grønne areal på legepladsen.

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand

Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand

Inga Laursen, GM 41, kasserer

Michael Kvistgaard, GM 43, sekretær

Jesper Otkjær Christensen, GM 85

Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant

Afbud:

Nanna Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant

Agenda:

- 1. Godkendelse, underskrift og opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde d. 14. marts 2017**
Opfølgning på sidste møde kommer under de følgende punkter.

- 2. Inspektion af legeplads v. Jesper**

Jesper har gennemgået legepladsen og alt ser fint ud.

Tømre er der rykket for, ang. fejl på boldbane, men intet er sket endnu. Jesper kontakter ham igen.

Kassen med legetøj vil blive skruet bedre fast.

Træplader på gamle basket kurve vil blive fjernet pga. råd.

Jesper har kontaktet legepladskonsulent for inspektion af legeplads. De har lovet at vende tilbage snarest.

Løs bænk på legepladsen overvejes at bolte fast i fliser ved siden af petanquebane. Fliser ved siden af skur kan evt. benyttes, da de skal fjernes.

Små røde træ-bomme der beskytter græsset mod fodgængere og cyklister, trænger til udskiftning. Bestyrelsen overvejer et vedligeholdelsesfrit alternativ i eksempelvis granit.

Skuret skal males i år.

3. Nye tilflyttere, Huse til salg

Nye tilflyttere: GM 51 efter salg på tvangsauktion. Huse til salg: GM 12 og GM 23

4. Info fra kassereren

Alle har betalt kontingent, dog 6 husstande først efter en rykker på 100 kr.

Der er gået et mindre kontingent beløb tabt i forbindelse tvangsauktionen af GM 51, men bestyrelsen har vurderet, at det ikke kan svare sig at forsøge at kræve pengene ind.

Inga har modtaget tilbud fra Vestjysk bank, hvor de tilbyder 0,5% i rente. Der er nu overført 150.000 kr. til denne konto fra særlig vejkonto. Pengene er her bundet i 3 år.

Indestående:

Driftskonto: **157.090,87kr.**

Højrentekonto 0,5 %: **150.000,00kr.**

Højrentekonto 2,5%: **158.737,93kr.**

Særlig vejkonto: **4.893,68kr.**

5. Billeder på hjemmesiden

Thorstein mangler ellers ser det fint ud.

6. Reparation af veje og regnvandsbrønde

Carsten har snakket med Kaj Jensen (GM 47) ang. renovering af vejene. Kaj vurderer at det skal udføres i 2032-2035 og vil koste omkring 1.380.000kr.

På baggrund af de 1.380.000kr. har Carsten gennemgået budgettet for renoveringen med Jacob (GM 59). Jacob har godkendt budgettet, med en tilføjelse, hvor driften på 70.000kr. hæves med 2% årligt pga. inflation mm.

Bestyrelsens model betyder derfor, at kontingentet stiger med 50kr. årligt, til vi når 1600kr. Herefter tages budgettet til overvejelse igen.

Kirsten har modtaget tilbud fra Kloak Expressen på udskiftning af 3 regnvandsbrønde og en række mindre reparationer pris 52.800kr. Kirsten kontakter dem og prøver at presse prisen ned mod de 50.000kr.

Der er stadig intet svar fra kommunen ang. ekstra lys på legepladsen

7. Forstoppet regnvandsbrønd v. SM 14/16

Brønden er stoppet og Kirsten får Kloak Expressen til at kigge på det.

8. Fejning af veje

Fejning af veje er udskudt og vil blive sat på budgettet til næste år.

9. Havemand

Havemand fjerner strøsand, kompostbeholder og fliser ved skur, undtagen 4 stk. der evt. skal bruges til fastgørelse af bænk ved petanquebane.

Per Laursen (GM 41) fælder træ og lille hæk ud mod stigen senere på året.

Kirsten gennemgår legepladsen med havemanden, for at finjustere, hvad og hvor meget der skal gøres med hensyn til ukrudt.

10. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

Der er mange der efter forholdene, kører for stærkt på vejen. Kirsten finder pris på skilte, der anbefaler en lavere hastighed.

Nye skilte med husnummer-henvisning venter, til der er penge i budgettet.

Forespørgsels fra Teglmærken om lån af hockey bane. Bestyrelsen finder det ok, hvis banen er fri og så ser vi hvordan det går. Klager fra beboer = øjeblikkeligt stop. Kirsten er kontaktperson.

Næstformanden tager sig i fremtiden af nethandel-forsikringen.

Partshøring ang. nyt teleselskab GM 6. Det vil give lidt gravearbejde, men de lover at rydde pænt op. Bestyrelsen har ingen indvendinger.

Kirsten undersøger om grundejerforeningens gamle e-mail adresse stadig virker.

Skal Grundejerforeningen Bakkegården på Facebook? Det var der ikke stemning for.

Forslag om fælles container til haveaffald en eller to om året for grundejerforeningens medlemmer. Punktet tages op til næste generalforsamling.

Fælles arrangement til Peter Larsen. Kirsten er i gang.

11. Næste møde

Tirsdag d. 5. september 2017 kl. 18.30

Hos Inga Laursen, GM 41

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Inga Laursen

Jesper Otkjær Christensen

Michael Kvistgaard Petersen