

Formandens beretning til generalforsamlingen den 25. februar 2020

1. Generelt

Det har været et roligt år med fokus på vedligeholdelse af vejene.

2. Veje, stier og fortov

2.1 Regnvandsbrøndene på Gråmejsvej (GM) og Sortmejsvej (SM) blev i efteråret 2019 inspiceret af Frank Johansen fra Kloakekspressen, næstformanden, Kaj Jensen og formanden. Kloakekspressen har efterfølgende vurderet, at udskiftninger af riste og reparationer vil koste 74.500kr inkl. moms

Skader, som ikke kan udsættes, reparerer i 2020, vil koste 47.562kr inkl. moms
Resten, som skal reparerer indenfor 2-4år, udsættes

2.2 Vejene GM og SM blev i december måned gennemgået af Kaj Jensen, Viborg Kommune for diverse frostskaeder - nye revner samt tidligere forseglede revner. Der er udarbejdet et oversigtskort med angivelse af revneforsegling af grundejerforeningens veje. Det antages, at der er ca. 200-225 m revner som skal forsegles, heraf en del af de tidligere forseglede revner.

Viborg Kommune har endnu ikke påbegyndt revneforsegling af egne veje bl.a. på grund af det regnfulde vejr. Arbejdet forventes igangsat i løbet af februar 2020, i samme forbindelse vil revneforseglingen på GM og SM blive udført.

Udgifterne til revneforseglingen er vurderet til ca. kr. 4.000 incl. moms.

2.3 Vejene fejlet i foråret.

2.4 "Øerne" nyplantet.

2.5 Bestyrelsen har påtalt, at hække fra 3 grunde på Fuglebakken, rækker ind over Blåmejsstien. En har reageret positivt og klippet hækken, mens de to andre ikke har reageret.

2.6 Hundelorte observeres stadig i for stort et antal.

3. Legepladsen

3.1 Legepladsen inspiceret af Dalpin den 13. august 2019 og godkendt med følgende ikke-alarmerende bemærkninger:

- råd i stolper ved boldbanens bander og stolper som omkranser legepladsen
- vippens dæk for slappe (er nu udskiftet)
- løse stolper på klatrestativet (er nu strammet op)

- 3.2** Vippen er endelig genopsat med ny planke.
- 3.3** Læskur malet indvendig
- 3.4** Basketball kurve opsat
- 3.5** Affaldspose på legepladsen er ikke til haveaffald.
- 3.6** Juletræ opsat og tændt med gløgg, klejner og julemand ultimo november. Nedtaget efter ca. 2 måneder

4. Andre fællesinteresser

4.1 Fugleparken (kommunalt fælles grønt område for enden af Blåmejsevej vest for Rørsangerstien) blev i 2018 fyldt med overskudsjord fra Rosenvængets ny Skole. Kommunen har nu, efter høring ved naboerne, renoveret området med græsplæne (til boldspil), kælkebakke, frugttræer, tre grupper af pil på volden i to forskellige farvenuancer og 2 borde/bænkesæt.. Der er afholdt nyt møde med Kommunen den 17. februar med referat på grundejerforeningens FB: Kommunen påbegynder opførelse af grusstien fra Rørsangerstien og ned til mosen (y-formet) så snart der kommer en stabil periode uden regn. En sti langs med volden mod ringvejen er drøftet med Vibohøj, som er positiv indstillet for at få stien opnormeret. Projektet om belysning langs stien ved den nye Rosenvænget skole ligger hos Trafik og Veje, men der er endnu ikke afsat penge i budgettet. Der er også et ønske om et lille madpakkehus, men ingen penge. Følgegruppen påtænker at afholde et arrangement til sommer, hvor der placeres nogle store sten og evt. træstammer, som kan udsmykkes med fuglemotiver - relationer til navnet Fugleparken.

4.2 Haveaffald (og andet affald) er observeret Fugleparken. Det er forbudt.

4.3 Facebook (FB) Grundejerforeningen Bakkegården, Viborg er oprettet med Kirsten Lynggaard som administrator. Bliv medlem og få flere informationer.

4.4 Alle har betalt kontingent for 2019. 3 har betalt efter rykker og ekstra gebyr.

4.5 Nye beboer er budt velkommen af formanden med et pennesæt og kopi af vedtægterne: GM21, 35 og SM 16.

4.6 Besøg ved renseanlæg Bruunshåb var koldt og belærende.

5. Planer for 2020

5.1 Vejene

- fejes i foråret. Dato annonceres på FB så vi undgår parkerede biler.
- regnvandsbrønde og asfaltrevner reparerer for ca. 52.000kr
- Blåmejsestien efterses og fejes

5.2 Legepladsen

- males

- boldbanens bander repareres nødtørftigt og bestyrelsen ser på en permanent løsning.

5.3 Aktiviteter og diverse besøg er i støbeskeen.

Bestyrelsen vil planlægge en petanque turnering på en varm sommerdag via FB.

6. Økonomi

6.1 Kontingent forhøjes med 50kr pr år til 1600kr i 2020. Der er ikke planer om yderligere forhøjelser de næste par år. Bestyrelsen foreslår igen at opkræve gebyr ved for sent betaling, som det er muligt iht. vedtægterne. Kontingent forfalder pr. 1 APR 2020.

6.2 NemKonto. Vestjysk Bank kræver, at foreninger i fremtiden skal betale negativ rente for indestående over 500.000kr. Det kræver at vi opretter en NemKonto, som skal godkendes på en generalforsamling.

6.2 Beregning af fremtidig kontingent

Bestyrelsen har i 2017 fået en ny vurdering af vejene af ing Kaj Jensen, GM47 og beregningsmetoden gennemgået af cand.merc.aud Jacob Skals, GM59.

Forudsætninger (kan ændres)

- Årlig drift har i snit været 70.000kr, som stiger med 2% pr. år. Drift snit næste 17 år 84.000kr. Drift år 2034: 98.000kr
- Kontingent pr. år er 1.600kr
- Veje og stier skal istandsættes i år 2034 +/- 2 år for 1,38mio kr
- Legepladsen skal renoveres i år 2034 +/- 2 år for 160.000kr

Fakta

- Stier, veje og fortov blev sidst renoveret i 1998.
- Ny legeplads 21 JUN 2013, pris 135.000kr
- Prisniveau 2017. Renter på formue og inflation er ikke medtaget (med undtagelse af drift).
- Vestjysk Bank vil låne os til vejene med var. rente 6,25% over 15 år. Stiftelsesomkostninger 5.000kr. Tilbud givet i 2013
- Grundejerforeningens formue pr. 1-1-20 er på 486.000kr
- Beregningsmetoden godkendt som grov model 15-5-17 af revisor cand.merc.aud Jacob Skals, GM59

Med disse forudsætninger og fakta skal vi låne 274.000kr i 2034 og minimum kontingent bliver 1.496kr pr. år, hvoraf 1.153kr går til drift, 343kr til afbetaling af lån, mens resten (104kr ved 1.600kr kontingent) går til vejopsparing.

Venlig hilsen

Carsten Simmelsgaard, formand