

Viborg, den 19. marts 2017

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmødemøde
Tirsdag den 14/3-2017 kl. 18.30
Hos Carsten Simmelsgaard, GM 53.

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
Inga Laursen, GM 41, kasserer
Michael Kvistgaard, GM 43, sekretær
Jesper Otkjær Christensen, GM 85
Nanna Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant
Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, suppleant

Afbud:

Ingen

Agenda:

1. Konstituering, opgavefordeling

Formand blev Carsten Simmelsgaard:
Foreningens officielle kontakt ud af til, bla. Kommune & andre myndigheder.
Indkaldelse til bestyrelsesmøder og generalforsamling.
Byde nye beboere i området velkommen.
Medlemsregistrering.
Digital post/signatur administrator.
Information af medlemmerne via e-mail.

Næstformand blev Kirsten Lynggaard:
Stedfortræder i formandens fravær.
Veje og stier - snerydning, bevoksning og beplantning.
Hjemmeside – webmaster.
Information af medlemmerne via hjemmeside.

Kasserer blev Inga Laursen:
Økonomi / kontingent.

Sekretær blev Michael Kvistgaard Petersen:
Referater af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.
Information af medlemmerne via brevomdeling.

Bestyrelsesmedlem blev Jesper Otkjær Christensen:
Legeplads.

1. Suppleant blev Nanna Kjær Kjeldsen:
Ingen opgaver.

2. Suppleant blev Thorstein Kjær Kjeldsen:
Ingen opgaver.

2. Godkendelse, underskrift og opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde d. 7. feb. 2017

Opfølgning på sidste møde kommer under de følgende punkter.

3. Opfølgning på generalforsamling d. 20. feb. 2017

Carsten, Kirsten, Kaj Jensen (GM47) og Kurt Madsen (GM97) gennemgår vejene for at få et overblik over, hvilke renoverings opgaver vi står over for i fremtiden. Herunder både løbende vedligehold og den større total renovering der vil komme. Kirsten står for koordineringen og forsøger at få gennemgangen gennemført inden næste møde d. 16. maj.

På baggrund af gennemgangen indhenter Kirsten tilbud hjem på de renoveringsopgaver der vil komme her i 2017. Kirsten indhenter desuden et tilbud på fejning af vejene.

Carsten tager efter gennemgangen kontakt til Kaj Jensen (GM 47) med henblik på at fastsætte et beløb for renovering af vejene. Beløbet vil blive brugt i en finansierings beregning, hvor bestyrelsen vil alliere sig med Jacob (GM 59) for at fastsætte det fremtidige kontingent.

4. Inspektion af legeplads v. Jesper

Jesper har gennemgået legepladsen og alt ser fint ud.

Tømre er kontaktet ang. fejl på boldbane.

Kassen med legetøj vil blive skruet bedre fast.

Træplader på gamle basket kurve vil blive fjernet pga. råd.

Jesper Kontakter legepladskonsulent for inspektion af legeplads.

Kirsten hører havemand om pris for fjernelse af kompost, fjernelse af fliser ved kompost og skur, fjernelse af lille hæk og endelig gennemgang af legeplads for hunde-efterladenskaber.

5. Nye tilflyttere, Huse til salg

Nye tilflyttere: ingen. Huse til salg: GM 12, GM 51 på tvangsauktion

6. Info fra kassereren

Inga har modtaget tilbud fra Vestjysk bank, hvor de tilbyder 0,5% i rente.

Carsten Kontakter Andelskassen, for at høre om de kan tilbyde noget bedre.

Nordea er kontaktet og de kunne ikke tilbyde noget bedre.

Inga overfører penge til 0,5 % konto i Vestjysk bank, hvis ikke Carsten får et bedre tilbud fra Andelskassen (koordinering via mail).

GM 65 har indbetalt for meget i kontingent. Inga kontakter dem og tilbage betaler det for meget indbetalte beløb.

Indestående:

Driftskonto: 96.757,42kr.

Højrentekonto: 158.737,93kr.

Særlig vejkonto: 122.301,68kr.

7. Radon undersøgelse

Der er kommet en henvendelse fra GM 79 ang. radon i området.

Bestyrelsen kan fortælle at Viborg kommune er i klasse 3 (skala fra 0-4, hvor 4 er værst), hvilket vil sige at op mod 10% af alle huse i kommunen indeholder for meget radon. Det har dog noget at gøre med, hvordan huset er bygget og hvordan undergrunden er lige der, hvor huset ligger. Der kan evt. læses mere på radon.dk.

Bestyrelsen overvejer at få foretaget radon målinger i deres egne huse senere på året for at give et billede af, hvordan det ser ud her i kvarteret. En sådan måling giver et mere præcist resultat, hvis den foretages i oktober-april.

8. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

Nanna tager nye billeder af bestyrelsen til hjemmesiden.

9. Kuglepenne

Carsten har modtaget et godt tilbud på en ny sending kuglepenne. Bestyrelsen har dog vurderet, at vi først skal have afsat flere af dem, som vi har i forvejen, inden vi køber flere.

10. Næste møde

Kirsten Lynggaard, GM 16

Tirsdag d. 16. maj kl. 18.30

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Inga Laursen

Jesper Otkjær Christensen

Michael Kvistgaard Petersen