

# Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bakkegården

Dato: Mandag den 20. februar 2017

Tidspunkt: Kl. 19.30

Sted: Finderuphøj skole - Klynge 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Forlæggelse af budget for det kommende regnskabsår - herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen til de fremmødte og præsenterede herefter kort bestyrelsen, suppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kaj Jensen, og da der ikke var andre forslag, blev Kaj valgt. Kaj konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Der blev optalt antal stemmeberettigede - i alt var der 16. Der var ingen fuldmagter. Herefter blev agendaen gennemgået.

## 2. Formandens beretning

Det har været et roligt år, hvor eneste særlige har været en ekstraordinær udgift (50.000kr) til fornyelse af 5 rendestensbrønde, som har givet en overskridelse af budgettet. Yderlig 10-15 rendestensbrønde trænger til udskiftning, hvilket der vil blive fokuseret på her i 2017.

"Øerne" på Gråmejsvej er under forskønnelse med nye træer og klatreplanter. Det endelige valg af planter er endnu ikke på plads.

Fortovene har flere steder været begrænset af beplantning og parkerede biler. Bestyrelsen har taget henvendelse til synderne og det har hjulpet på beplantningen, men ikke alle bilerne.

Ingen klager over snerydning.

Ingen klager over hundelorte, men problemet er ikke løst.

Der henstilles til, at de enkelte grundejere selv har ansvaret for at feje fortovet rent for skidt og blade mm. - det gælder også i sommerhalvåret.

Legepladsen vil blive inspiceret af en legepladskonsulent i 2017.

Det indkøbte legetøj til sandkassen er ikke forsvundet, som ellers frygtet.

Grundejerforeningen har ikke længere en havemand ansat, men bruger nu firmaet IVS. IVS har fået besked om, at de ikke må udføre arbejde med støjende redskaber efter kl. 20.00, da bestyrelsen har modtaget en klage i den forbindelse.

Indbrud i villaerne er fortsat et problem. Bestyrelsen henviser til nabohjælp og andre gode tiltag fra Det Kriminalpræventive Råd.

Alle har betalt kontingent, dog enkelte efter rykkere og gebyr.

Grundejerforeningens Ansvars- og arbejdsskadeforsikring er opsagt, da der ikke længere er ansat en havemand.

Der er tegnet en nethandelforsikring, der dækker foreningen mod hacking og lignende. Grundejerforeningen er at betragte som et firma og er derfor ikke automatisk dækket mod net svindel mm.

Formanden har budt nye beboere velkommen.

Nye beboere vil i fremtiden få et pennesæt i velkomstgave frem for blomster. Bestyrelsen har indkøbt 55 sæt til dette formål.

Mailadressen [gf.bakkegaarden@gmail.dk](mailto:gf.bakkegaarden@gmail.dk) virker ikke og vil blive slettet. Der henvises til bestyrelsens e-mail

Grundejerforeningen besøgte Sønæs ved et socialt arrangement i oktober.

### ***Planer for næste sæson***

Forskønnelse af "øerne" er igangsat. Der vil i hver anden "ø" blive opsat henholdsvis et træ og et rionet med klatreplanter. Træerne sættes i "det gyldne snit" og vil være af en type, der sætter rødder nedefter frem for til siden, for at skåne vejen bedst muligt.

Legepladsen inspiceres af legepladskonsulet (hver andet år).

Redskabsskur og læskur på legepladsen males.

Boldbanen repareres, da der er konstateret flere fejl efter reovering. Udføres forhåbentlig indenfor garantien.

Gadebelysningen på Gråmejsvej og Sortmejsvej er dårlig. Energi Viborg er kontaktet og de melder tilbage at de venter på nye lampehoveder fra deres leverandør. Tidshorizonten er ukendt.

Der er forespurgt ved Viborg kommune, om det kunne være muligt at få opsat en ekstra gadelampe ved legepladsen. Kommunen er endnu ikke vendt tilbage med svar.

Vejskiltene moderniseres. Sænkes så de kan ses med billygter (overvejes)

Inspektion af veje, rendestensbrønde, kloakker mm gennemføres.

Aktiviteter: Diverse besøg er i støbeskeen. Bl.a. besøg hos Peter Larsen Kaffe

## Økonomi

Kontingent forhøjes med 50 kr. pr år til 1.600 kr. i 2020. For 2017 bliver kontingentet således 1.450 kr. 2018: 1.500 kr. etc. Bestyrelsen foreslår igen at opkræve gebyr ved for sent betaling, som det er muligt iht. vedtægterne. Kontingent forfalder pr. **1 APR 2017**.

Beregning af fremtidig kontingent.

Fakta/forudsætninger

- Veje og stier skal istandsættes indenfor perioden 2028-2033 for 1.8mill. kr.
- Legeplads skal fornys i samme periode for 160.000 kr.
- Årlig drift er 62.000 kr.
- Vestjysk Bank vil låne os pengene med var. rente på 6,25 % over 15 år (tilbud 2013)
- GF formue er pr 1-1-2017: 365.000 kr.

Kontingent	Lånebehov v. årstal		Årligt min. kontingent	
	2028	2033	2028	2033
1.400 kr.	1.008.000 kr.	723.000 kr.	2.000 kr.	1.600 kr.
1.600 kr.	821.000 kr.	451.000 kr.	1.700 kr.	1.300 kr.
1.800 kr.	634.000 kr.	180.000 kr.	1.400 kr.	1.000 kr.

Bestyrelsen vil høre forskellige banker om muligheden for at flytte penge over på en højrente konto.

### 3. Forelæggelse af regnskab 2016

Formanden fremlagde regnskabet, da kassereren ikke var til stede. Resultatet var et overskud på kr. 4.592.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### 4. Indkomne forslag

Ingen

### 5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår

Budgettet for 2017 blev gennemgået og godkendt.

Kontingent for 2017 blev fastsat til 1.450 kr.

### 6. Valg af bestyrelse

Der var 2 bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Per Laursen GM 41 (ikke villig til genvalg), Inga Laursen GM 41 villig til valg
- Jesper Otkjær Christensen GM 85 (villig til genvalg)

Inga Laursen blev valgt og Jesper Otkjær Christensen blev genvalgt.



Valg af suppleanter - på valg var:

- Kalle A. Jensen GM11 (ikke villig til genvalg)
- Nyvalg (suppleant Michael Kvistgaard Petersen GM 43 er trådt ind i bestyrelsen, efter Viggo Clemmensen har måttet trække sig fra bestyrelsen af personlige årsager).

Som suppleanter blev valgt Nanna Kjær Kjeldsen GM 57 og Thorstein Kjær Kjeldsen GM 57

Valg af revisor og revisorsuppleant:

Henholdsvis Tage Hansen og Viggo Lynggaard. Der var genvalg til begge.

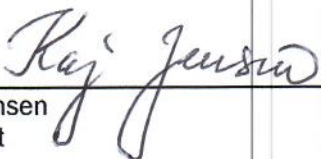
Bestyrelsen konstituerer sig på bestyrelsesmødet den 14. marts 2017 kl. 18.30 hos Carsten Simmelsgaard.

## 7. Eventuelt

Efter generalforsamlingen bortauktionerede grundejerforeningen overskydende effekter iht. Bilag 2, hvilket indbragte 730 kr. til foreningen.

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer, ligesom han takkede de fremmødte for god ro og orden samt meddelte, at foreningen var vært ved et mindre traktement.

Viborg, den 25. februar 2017



Kaj Jensen  
dirigent



Michael Kvistgaard Petersen  
referent