

Området:

85 parceller udstykket fra ejendommen "Bakkegården" matr. nr. 12a, Viborg købstads markjorder, beliggende Sortmejsvej og Gråmejsvej.

§1 Navn:

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Bakkegården".

§2 Medlemmer:

Enhver ejer af en af de 85 parceller er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

§3 Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser, samt at opkræve bidrag til vedligeholdelse af private veje og stier, administration af den fælles legeplads m.v.

§4 Kontingent:

Stk. 1 Til dækning af nødvendige udgifter modtages kontingent fra foreningens medlemmer.

Stk. 2 Kontingent fastlægges på grundlag af bestyrelsens budget for et regnskabsår ad gangen af generalforsamlingen.

Stk. 3 Udgiftsbudgettet skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Administration
2. Vedligeholdelse af legeplads
3. Reparation af veje og fortove
4. Vintervedligeholdelse
5. Hensættelse til hoveddistandsættelse af veje og fortove.

Stk. 4 Til hoveddistandsættelse af veje og fortove hensættes efter generalforsamlingens beslutning en del af kontingentet på en særskilt konto, eller anbringes på anden betryggende måde.

Stk. 5 Kontingent betales til de terminer, bestyrelsen fastsætter. Opkrævning udsendes senest 14 dage før sidste rettidige indbetalingstidspunkt. Såfremt kontingent ikke er indbetalt rettidigt, udsendes ny opkrævning med et gebyr, hvis størrelse hvert år godkendes sammen med budgettet. Efter yderligere 14 dage kan hele beløbet inddrives for medlemmets regning. Ved eventuel manglende indbetaling af gebyret, opkræves dette sammen med kontingentet for det efterfølgende år.

§5 Stemmeret:

Stk. 1 Adgang til stemmeret ved foreningens møder og generalforsamling har de medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme. Et mødeberettiget medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Sådanne fuldmagter må fremlægges for bestyrelsen forinden generalforsamlingen påbegyndes. Hver stemmeberettiget kan kun medbringe én fuldmagt.

§6 Regnskab:

Stk. 1 Regnskabsperioden løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2 Senest den 15. januar skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision.

Regnskabsbøgerne skal i underskrevet stand tilbagesendes kassereren senest den 25. januar, og hele regnskabet underskrives af den samlede bestyrelse forinden afholdelse af den ordinære generalforsamling.

§7

Stk. 1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned, og indkaldes med mindst 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Stk. 2 Sammen med dagsorden for den ordinære generalforsamling udsendes Det reviderede regnskab og budget for det kommende år samt eventuelle Forslag til samtlige medlemmer senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 3 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde Følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Forlæggelse af budget for det kommende regnskabsår og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse m.v.
7. Eventuelt

Stk. 4 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Simpel majoritet blandt De mødende medlemmer – jf. §5 – er afgørende i alle foreningens anliggender.

Stk. 5 Forslag, der ønskes behandlet, må være indgivet med skriftlig motivering Til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 6 Ændring af forholdene på foreningens veje og stier kræver vedtagelse med 2/3 majoritet. Afstemning sker skriftligt blandt samtlige medlemmer.

Stk. 7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det Nødvendigt og indkaldes da med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling skal også kunne kræves af mindst 20 medlemmer af foreningen. En sådan begæring skal indeholde motiveret forslag til dagsorden, og bestyrelsen er da forpligtiget til inden 14 dage og med 14 dages varsel at indkalde til ekstraordinær generalforsamling på ovennævnte måde.

§8

Stk. 1 Til at lede foreningen vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af 5 medlemmer.

Samtlige medlemmer af foreningen er pligtige til at modtage valg til bestyrelsen. Afgående medlemmer af bestyrelsen er dog berettiget til at undslå sig for at modtage valg i lige så lang en periode som vedkommende sidst har været bestyrelsesmedlem. Valgene gælder for 2 år, idet dog to medlemmer afgår hvert andet år, og tre medlemmer hvert andet år.

Stk. 2 Endvidere vælges for 1 år ad gangen 2 suppleanter for bestyrelsen. Første suppleant er den af de to, der opnår højest stemmetal ved afstemningen. Såfremt suppleanten indtræder i bestyrelsen, har vedkommende sæde i det afgående medlems valgperiode.

Stk. 3 Endelig vælges for 1 år ad gangen en revisor, samt en revisorsuppleant.

Stk. 4 Alle valg foregår ved skriftlig afstemning.

Stk. 5 Bestyrelsen konstituerer sig ved valg af formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 6 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 7 Formanden repræsenterer foreningen og forestår foreningens korrespondance.

- Stk. 8 Kassereren modtager og opkræver kontingent m.v. og foretager de fornødne udbetalingen.
Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 500,00. Resten indsættes i sparekasse eller bank
Kassereren skal altid have regnskabet i en sådan orden, at bestyrelsen og revisionen til enhver tid kan kontrollere dette.
Kassebeholdningen skal stedse holdes afsondret og individualiseret.
- Stk. 9 Foreningen tegnes af formanden og 1 bestyrelsesmedlem i forening.
- Stk.10 Eventuelt køb, salg og pantsætning af fast ejendom kan kun ske efter generalforsamlingens beslutning.
- Stk.11 Samtlige udgiftsbilag skal ved regnskabets afslutning være attesteret af formanden.
- Stk.12 For foreningens forpligtelser, herunder lån optaget af bestyrelsen i henhold til vedtægterne, hæfter foreningens medlemmer solidarisk over for långiveren.
Lån optaget af Grundejerforeningen, f.eks. til veje, skal godkendes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.
Ved beslutning om optagelse af lån, bevirker dette samtidigt, at generalforsamlingen vedtager at afviklingen af lånet sker efter den med pengeinstituttet fastsatte plan, og at kontingentet i afviklingsperioden ikke kan være mindre end ydelsen på lånet, samt driftsomkostningerne.
- Stk.13 Sekretæren skal på hvert bestyrelsesmøde, der afholdes så ofte, det skønnes nødvendigt, og ligeledes ved alle generalforsamlinger og møder, i forhandlingsprotokollen upartisk indføre alle fremsatte forslag og de vedtagne beslutninger, ligeledes er han / hun pligtig til at indføre hvilke bestyrelsesmedlemmer, der udeliver fra møderne.
Protokollen skal hver gang underskrives af de mødende bestyrelsesmedlemmer, og for så vidt angår protokollatet vedrørende generalforsamlingen, skal dette godkendes og underskrives af dirigenten.

§9 **Øvrige bestemmelser:**

- Stk. 1 Det påhviler den lodsejer, som foranlediger arbejdskørsel o.l. selv at bekoste og udbedre eventuelle skader på vej og fortove i forbindelse hermed.
- Stk. 2 **Gentagne parkeringer af lastbiler, campingvogne, traktorer, arbejdskøretøjer, trailere samt kassevogne er forbudt på vejene.**

§10 **Vedtægtsændringer:**

Forslag til ændringer i foreningens vedtægter kan behandles på såvel en ordinær som en ekstraordinær generalforsamling og kan vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Den således vedtagne ændring træder omgående i kraft.

§11 **Opløsning:**

I henhold til §2 kan foreningen ikke opløses.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 31. august 1972, med ændringer på generalforsamlingerne 19. okt. 1972, 27. okt. 1979, 15. okt. 1981, 21. okt. 1982, 25. okt. 1984, 23. okt. 1992, 27. okt. 1994, 27. okt. 1997, 22. okt. 2007, 20. okt. 2015 samt 20. febr. 2018.

Carsten Simmelsgaard
Formand

Kirsten Lynggaard
Næstformand

Inga Laursen
Kasserer

Thorstein Kjær Kjeldsen
Sekretær

Jesper Otkjær Christensen

Vedtægter

for

Grundejerforeningen

Bakkegården

www.gf-bakkegaarden.dk