

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN BAKKEGÅRDEN

Dato: Tirsdag den. 21. oktober 2014

Tidspunkt: Kl. 19:30

Sted: Finderuphøjskole - Klynge 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
  - 4.1 Per Laursen, Gråmejsvej (GM) 41: Permanent fjernelse af gule strøkasser,
  - 4.2 Subsidiært fjernelse 1 APR til 1 NOV, motivation: forskønnelse af området
5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår – herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
  - Bestyrelsesmedlemmer på valg – 2 personer:
    - Gitte Øster Krog GM 77 (ønsker ikke genvalg)
    - Rasmus Ross GM 109 (ønsker ikke valg)
  - Suppleanter på valg:
    - Nyvalg (Rasmus Ross er villig til valg)
    - Nyvalg (Bent Jensen GM 103 er flyttet)
  - Revisor på valg:
    - Tage Hansen GM 69 (villig til genvalg)
  - Revisorsuppleant på valg:
    - Viggo Lynggaard GM 16 (villig til genvalg)
7. Eventuelt

### AD 1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen foreslog Michael Sills.

Michael Sills konstaterede at generalforsamlingen var lovlig samlet.

Der blev optalt stemmeberettigede - i alt 19 heraf 1 fuldmagt.

### AD 2. FORMANDENS BERETNING

#### 2.1 Vedligeholdelse af vejene

Det har været et roligt år uden væsentlige begivenheder:

- Stikvejene ved GM 41/63 er hævet for at undgå ophobning af vand
- Rist ved GM 45 er udskiftet

- Buler ved GM 77 er udjævnet
- Sidste vinter har været nådig, men da vi betaler fast beløb for snerydning har vi ikke sparet penge.
- Der var udlagt små sanddepoter ved nedkørslerne fra stikvejene som en forsøgsordning. Der blev klaget over at disse sandbunker skæmmede billedet. Derfor lagde vi sandet i gule strøkasser. Her har vi også fået klager. Pga. den manglende sne og is har vi ikke evalueret virkningen. Det vil vi gøre til den kommende vinter.

## 2.2 Legeplads

- "Hoved/hals-klemme" ved rutsjebanen er udbedret
- Læskur malet udvendigt

## 2.3 Nabohjælp

Der er blevet opsat Nabohjælpskilte ved indkørsel og stier til foreningens område. Der henvises til [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) for yderligere info.

## 2.4 Kontingent som funktion af reparation af veje og legeplads

Det er ikke hensigten på nuværende tidspunkt at ændre kontingentet, men nedenstående viser en konsekvensberegning.

### Forudsætninger/fakta

Veje og stier skal istandsættes om 14-19 år i 2028-2033 for 1.8mio kr

Legepladsen skal fornyes om 14-19 år i 2028-2033 for 160.000kr

Årlig drift er 62.000kr (57.000kr til vejkonto) de næste 19 år

Prisniveau 2013. Renter på formue og inflation er ikke medtaget

Vestjysk Bank vil låne os til vejene med var. rente 6,25% over 15 år.

Grundejerforeningens formue er nu på 320.000kk

| Kontingent | Lånebehov v. rep. årstal: |           | Årligt <i>minimum</i> kontingent v. lån |                |
|------------|---------------------------|-----------|---|----------------|
|            | 2028                      | 2033      | efter 14 år                             | efter 19 år    |
| 1.400kr    | 882.000kr                 | 597.000kr | <b>1.800kr</b>                          | <b>1.450kr</b> |
| 1.600kr    | 644.000kr                 | 274.000kr | 1.500kr                                 | 1.050kr        |

Pengene er nu ført ind på en højrentekonto (2,5% pa), som vil give et bedre afkast.

## 2.5 Oprettelse af ny mail

[gf.bakkegaarden@gmail.com](mailto:gf.bakkegaarden@gmail.com)

## 2.6 Planer for næste år:

- Vejene - Alm. vedligeholdelse og evaluering af strøkasser
- Overvejer et endnu bedre alternativ til investering af foreningens penge. Leif har nævnt obligationer med afkast på 10%.
- Ansættelse af havemand som konsulent, for at lette kasserens ansvar og arbejde.
- Aktiviteter: Mulig vinsmagning, besøge den nye landsret eller sejltur med Margrethe på Viborg-søerne

### Legepladsen

- Inspektion af legepladsinspektør (hvert andet år), udover bestyrelsens 5 gange pr. år.
- Læskur males igen
- Hockeybanen males og udskiftning af plader
- Rep. af målnet
- Net på klatrestativ er svære at klatre på for små børn. Udbedring overvejes.
- Regnskabsåret overvejes flytte så det følger et almindeligt regnskabsår, det vil så kræve en generalforsamling.

## 2.4 Kommentarer fra forsamlingen:

- Godt initiativ ang. aktiviteterne
- Kan bestyrelsen på egen hånd investere pengene uden en generalforsamling?  
Formand: Ifølge vedtægterne kan bestyrelsen selv prioritere placeringen af pengene. Der skal dog ikke være nogen tvivl om at eventuelle tilbud vil blive gransket nøje.
- Forslag om forsikring af bestyrelsen, ved dårlige investeringer eller lign. Formand: Det har været overvejet, men det er på nuværende tidspunkt ikke relevant. Det vil dog selvfølgelig genovervejes ved en lidt større risikoinvestering.
- Formand: for at sikre pengene vil der, når beløbet overstiger 750.000kr, blive flyttet kapital til en anden bank, for at sikre mod eventuelt bankkrak.
- Ved GM 1A og B: Der har træerne ved "øerne" skudt op igennem asfalten.  
Formand: Der vil være en generel gennemgang af vejene
- Ved nr. 51 er der et dæksel ved kloak, hvor stenen er faldet helt igennem.  
Sandsynlighed for rotter. Formand: der vil blive fulgt op. (efter generalforsamling: Rotter har gnavet sig igennem revner i kloakken, hvilket er udbedret af autoriseret firma)

## AD 3. FORELÆGGELSE AF REGNSKAB

Regnskabet overholdt det budgetterede og der er endda brugt mindre på vejvedligeholdelse.

Der er kommet god orden på alt papirarbejde og det er blevet revideret ved Tage.

Kommentarer:

- Er beløbet til havemanden nok? Formand: Der er indtil videre budgetteret med 14.000kr./år. og indtil der er kommet bud på stillingen, så vil det blive holdt. Alternativt vil vi få et firma til at holde legepladsen og øerne.

Forsamlingen godkendte regnskabet.

#### **AD 4. INDKOMNE FORSLAG**

##### **4.1 Per Laursen GM 41: Permanent fjernelse af gule strøkasser**

Afstemning

- Nej til fjernelse 4
- Ja til fjernelse 16
- blank 1

De vil blive fjernet og solgt.

Forslag: Eventuelt opstilling af en enkelt ved legepladsen, så folk selv har mulig for at hente sand.

##### **4.2 Subsidiært fjernelse 1 APR til 1 NOV, motivation: forskønnelse af området**

Afstemning ikke afholdt pga. ovenstående.

#### **AD 5. FORELÆGGELSE AF BUDGET FOR REGNSKABSÅR - SAMT FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT.**

Formanden fremlagde budgettet for 2014-2015.

- Øget udgift på 2000 kr. til kontrol af legepladsen.
- Forventet større afkast pga. ny investering.

Budgettet 2014-2015 blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

Kontingentet fastholdes på 1400kr./år.

#### **AD 6. VALG AF BESTYRELSE**

Bestyrelsesmedlemmer på valg – 2 personer:

- |                                  |   |                                       |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| - Gitte (ønsker ikke genvalg)    | - | Per Laursen valgt                     |
| - Rasmus Ross (ønsker ikke valg) | - | Jesper Otkjær Christensen GM 85 valgt |

Suppleanter på valg:

- |   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| - Nyvalg (Rasmus Ross villig til genvalg) | - | Genvalgt                     |
| - Nyvalg (Bent Jensen er flyttet)         | - | Michael Petersen GM 43 valgt |

Revisor på valg:

- |                                    |   |          |
|------------------------------------|---|----------|
| - Tage Hansen (villig til genvalg) | - | Genvalgt |
|------------------------------------|---|----------|

Revisorsuppleant på valg:

- Viggo Lynggaard (villig til genvalg) -

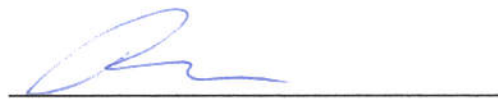
Genvalgt

#### AD 7. EVENTUELT

- Mere info om bestyrelsesmedlemmerne ved indkaldelse: Evt. hvor de bor. Her henvises til foreningens hjemmeside.
- Der køres for stærkt på GM og SM. Formanden: På eget initiativ bør folk tage fat i fartsynderen.
- Der er observeret hundelorte ved Blåmejsstien.



Michael Sills  
dirigent



Rasmus FHB Ross  
referent

Efter bestyrelsesmødet den 10. november 2014 kl. 19:30 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand: Carsten Simmelsgaard, GM 53

Næstformand: Kirsten Lynggaard, GM 16

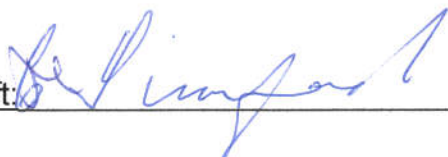
Kasserer: Per Laursen, GM 41

Sekretær: Leif Pedersen, SM 13

Bestyrelsesmedlem Jesper Otkjær Christensen, GM 85

Viborg, den 10. november 2014

Underskrift:



Formand