

Viborg, den 26. maj 2022

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmødemøde
Tirsdag den 23. maj kl. 19.00
Hos Kirsten Lynggaard, GM 16

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, kasserer
Jesper Otkjær Christensen, GM 85
Michael Kvistgaard, GM 39 sekretær

Afbud:

Karsten Bak Petersen, GM71, suppleant
Klaus Høgføldt Hansen, SM5, suppleant

Agenda:

1. Opfølgning og godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 5. APR 2022

- Referat er underskrevet og på hjemmesiden.
- Carsten har forsøgt at kontakte Energi Viborg angående manglende vandtryk. Dette har ikke været muligt, men han vil forsøge igen.
- Der er bestilt to nye skilte mod hundelorte. Det ene opsættes på hjørnet mellem Blåmejsevej og Gråmejsevej, det andet ved stien mellem Sortmejsevej og Blåmejsestien.
- Erstatning for sætning v. Energi Viborg. Kirsten har vendt sagen med Kaj, der kan berette, at den slags sager er forældet efter 10 år. Bestyrelsen gør derfor ikke yderligere i sagen.
- Alle medlemmer har nu betalt kontingent.

2. Opfølgning på ekstraordinær generalforsamling 3 MAJ 2022

- Referat er underskrevet og rundsendt elektronisk. En enkelt har meldt tilbage, at de ikke har modtaget det. Carsten har opdateret mail listen, så fejlen nu er rettet.
- Indkaldelse til ordinær generalforsamling/ ekstra ordinær generalforsamling foregår fortsat i papirform. Bestyrelsen finder det for kompliceret at indkalde via e-boks pga. GDPR reglerne m.m.
- Bestyrelsen har gennemgået reglerne i vedtægterne om brug af fuldmagter til afstemning ved generalforsamlinger
- Bestyrelsen arbejder videre på 5 muligheder mht. til boldbanen:
 - 3 tilbud på ny boldbane
 - 1 tilbud på renovering
 - Rydning af arealet med boldbanen, så der kun er rå asfalt.

3. Inspektion af legeplads v. Jesper

- Det drypper ned gennem taget i madpakkehuset. Jesper bestiller tømrer til at udbedre det.
- Jesper og Kirsten kigger nærmere på skuret, som også er i ringe stand. Kan det undværes/ skal det laves?
- Der indkøbes en ny håndkost og en grillbørste til legepladsen.
- Basket kurvene er blevet skæve. De vil blive forsøgt rettet ud.
- Der indkøbes stolpehætter til toppen af klatretårn.
- Der er udført legeplads inspektion. Her er der påtale om udstikkende søm og skruer på skadet træværk på boldbanen. Michael vil forsøge at begrænse skaden og fjerne de værste skruer mm.
Desuden er der påtalt, at legeredskaberne trænger til at blive efterspændt i samlingerne. Jesper og Thorstein er på sagen.
- Katten er kommet på plads.
- Da legeplads/boldbane er offentlig tilgængelig, anbefales der en årlig inspektion. Udgiften hertil vil fremadrettet komme på budget.

4. Vejene

Der er kommet en henvendelse om ujævnheder på fortovet på Sortmejsvej. Bestyrelsen vil fortsat holde øje med, om det udvikler sig.

5. Info fra kassereren

Alle har betalt kontingent

Indestående:

Driftskonto: 259.427,60 kr.

Særlig vejkonto: 344.176,09 kr.

Betaling af kontingent via betalingsservices er ikke muligt. Kassereren forslår derfor en fast årlig overførsel fra medlemmerne. Dette vil spare tid og penge. En sådan ordning vil dog kræve en tilkendegivelse til bestyrelsen fra de enkelte medlemmer. Dem der ikke ønsker denne ordning, vil fortsat kunne modtage et girokort.

6. Nye tilflyttere

- GM95 lejet ud fra 1/6-22
GM6 køber har råderet over huset fra 1/6-22
- Til salg SM19, GM26, GM59, GM103

7. Løbende projekter

- Jubilæum 31. august 2022 (kl. 17.00- 20.00)
-Bestyrelsen vil forsøge at bestille en pølsevogn.
Pris:
Startgebyr 1000kr
450kr/time
20kr pr. enhed langet over disken.
-Indkøb af drikkevarer, slikposer, kaffe og kage står bestyrelsen for.
-Der vil evt. blive arrangeret lege/spil/konkurrencer mm.
-Evt. præsentation af de medlemmer der har været med i grundejerforeningen fra starten og stadig bor her.
-Arrangementet vil kræve tilmelding.
- Ny boldbane

8. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

- Nye stier i Fugleparken vil være klar inden sommerferien, hvis kommunen kan få leveret knust beton til opgaven.
- Der arbejdes fortsat på etablering af et madpakkehus i fugleparken.
- Ansøgning af penge til ny boldbane ved diverse fonde er på standby, indtil efter generalforsamlingen i februar, hvor der gerne skulle være truffet en beslutning om, hvad grundejerforeningen gerne vil.

- Grundejerforeningen giver ikke gaver til diverse fødselsdage, bryllupper og konfirmationer mm. Det er et stort arbejde at holde styr på alle begivenheder og der er hurtigt nogen, der kan blive glemt.
- Kirsten vil opdatere bestyrelsen - oplysninger på hjemmesiden, da de ikke er helt ajour.

9. Næste møde

23. august 2022 kl. 19.00 hos Michael Kvistgaard Petersen, GM 39

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Thorstein Kjær Kjeldsen

Jesper Otkjær Christensen

Michael Kvistgaard Petersen