

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bakkegården

Dato: Tirsdag d. 24. februar 2026

Tidspunkt: Kl. 19:30-21:00

Sted: Finderuphøj Skole – Klynge 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
 - 4.1 Af Karsten Bak, GM71: Ændring af aftaler vedr. snerydning af fortove og veje.
5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår – herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmer på valg – 2 personer

- Claus Madsen GM47
- Simon Haubro GM35

Ikke på valg

- Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
- Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
- Thorstein K. Kjeldsen, GM 57 kasserer

Suppleanter på valg – 2 personer

- Kurt Bech Madsen, GM97
- 2. suppleant er ikke bemandet

Revisor på valg

- Tage Hansen GM69

Revisorsuppleant på valg

- Viggo Lynggaard GM16

7. Eventuelt

7.1 Beredskabsplan. Skal vi have sådan en og vil nogle være tovholdere?

Formanden bød velkommen til de fremmødte og præsenterede herefter kort bestyrelsen, suppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

1. Valg af dirigent

Bestyrelse foreslår Inga Laursen, som blev valgt. Inga takkede for valget. Generalforsamlingen er lovligt indvarslet og dagsorden, regnskab og budget er sendt ud til medlemmerne.

Der var 41 til stede og ud af dem 26 stemmeberettiget. Ingen fuldmagter.

2. Formandens beretning

Bestyrelsen er præsenteret

Gennemgået året der er gået, hvor væsentlige ting er præsenteret

Vandskade

Øerne er opgraderet med Klatrehortensia

Snerydning

- Regler for grundejere præsenteret, som er uddelegeret til grundejerforeningen.
- Aftale med Kloakekspressen er præsenteret
- Bestyrelse tager rydning af vejene efter behov
- Vejene er ryddet og saltet 13. februar efter skraldemændene ikke tømte skraldespande
 - Der er kommet lidt skade på vejene
- Lastbil hjulpet med at komme videre ved hjælp af Birger Larsen

Legepladsområdet præsenteret, som vedligeholdes efter gældende regler og inspiceres årligt.

- Inspektionsrapport præsenteret for medlemmerne
 - 1 uønsket bemærkning vedr. fingerklemme – er udbedret
 - Andre små bemærkninger præsenteret omkring boldbane, basketballkurv og rutsjebane
- Kat er i vinterhi
 - Revne udbedres af Per Laursen
- Bolde og legetøj er til fri afbenyttelse ved sæsonstart
- Madpakkeskur udskiftet. Købt hos Mercantec Viborg.
- Juletræstænding

Nye beboere budt velkommen

Arrangement for beredskabsplan – Hvordan man har klarer sig i 3 dage

Opsætning og løbende drift af hjertestarter præsenteret

Udfasning af naturgas præsenteret (Inden 2035)

- Tilslutningsaccept **kan** gives 10. juni 2026 ved besøg hos Viborg Varme. Kan også gives senere, aflevering hos Viborg Varme eller mailes til Viborg Varme.
- Hver grundejer for invitation
- Etablering forventes at starte tidligst februar 2027 og vil tage ca. 5 måneder
- Tilslutning koster 25.000 kr. Priser for køb eller leje af anlæg præsenteret.
- Skabe for fjernvarme præsenteret
- Link til regler præsenteret: Slipgassen.dk

Bestyrelsen takker for en rigtig dejlig familiedag med masser af aktivitet og dejlig mad ved pølsevogn, Stoholm slagter.

Planer for 2026 præsenteret

- Vejene
- Legepladsen
- Besøg ved Viborg Varme 10. juni kl. 16-18.30
- Hjertestarter kursus
- Familiedag til sommer
- Beredskabsplan
- Juletræstænding
- Petanque turnering

Økonomi

- Alle har betalt kontingent. En har fået en rykker
- Kontingent er pt. 1.700 kr
- Kontingenter forfalder pr. 1. april
- Alle opfordres til betaling via fast bankoverførsel
- Begrundelse for kontingent på 1.700 kr. præsenteret
- Grundskyld forventes jf. SKAT at komme til betaling i løbet af 2026. Beløbene præsenteret for medlemmerne.

Dirigenten spørger om der er spørgsmål til beretningen.

- Spørgsmål: Ved bestyrelsen hvor fjernvarmen graves ind. Det ved bestyrelsen desværre ikke.
 - Kan evt. tages med til arrangement hos Viborg Varme
 - Kirsten kontakter Viborg Varme, hvis man ikke kan komme til arrangementet 10. juni - se 1. pkt. under udfasning af naturgas.

Beretningen er herefter godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Thorstein (Kasserer) præsenterer regnskab og budget for næste år.

- Kontingenter 144.500 kr
- Udgifter for 93.024 kr. i årsregnskabet

Regnskabet er herefter godkendt

4. Indkomne forslag

4.1 Af Karsten Bak, GM71: Ændring af aftaler vedr. snerydning af fortove og veje.

Karsten Bak uddyber sin holdning. Han nævner flere er faldet på vejene, som han mener vi skal have en højere standard. Rydningen af vejene er bestilt 14 timer efter sneen er faldet, som er for sent. Han opfordrer til at der tages hurtigere action for rydning af veje. Han opfordrer til evt. at have et forslag til at rydning og saltning, hvor leverandør ringer til os ved snevejr, så det gøres i ordentlig tid. Han præsenterede et tilbud, som videregives til bestyrelsen.

Bestyrelse har præsenteret 6 forslag til diskussion

Blåmejsestien har med stor enighed ikke været tilfredsstillende ryddet - det skal forbedres.

Per Laursen kom med forslag, som stort set er enig med Karsten.

Det er aftalt at nuværende aftale skal opgraderes, så de ringer og spørger om der skal ryddes veje.

Bestyrelsen og dirigent takker for god konstruktiv diskussion og tilfredsstillende konklusion.

4.2 Forslag til forbedring af snerydning

Nuværende aftale + grus på fortovene (Hundepoter og miljø).

Plus ekstra fokus på vejene så skraldemændene kan komme frem og tømme vores affaldsspande. Det betyder, at vi tidligere får sneen væk fra vejene og at sneen placeres i depoter, så den ikke hober sig op langs vejene, som i forvejen får sneen fra fortovene.

Firmaet ringer til de personer, som bestyrelsen vælger til denne opgave, når det er sneet. Ønsker vi sneen fjernet. Så kommer de med det samme. Så vi ikke skal vente flere dage.

Det bliver måske dyrere alt efter, hvor meget sne vi får i 2026, men også bedre.

Karsten Bak, bestyrelsen og generalforsamlingen godkendte forslaget,

5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår – herunder fastsættelse af kontingent

Udgifter for 107.250 kr. i budgettet, hvor stigning primært skyldes engangsudgifter til hjertestarter og familiedag.

Budget gennemgået og der opfordres til at kontingent på 1.700 kr. fastholdes. Budget for næste år godkendt.

6. Valg af bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmer på valg – 2 personer

- Claus Madsen GM47 - Genvalgt
- Simon Haubro GM35 - Genvalgt

Ikke på valg

- Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
- Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
- Thorstein K. Kjeldsen, GM 57 kasserer

Suppleanter på valg – 2 personer

- Kurt Bech Madsen, GM97 genvalg
- Michael Kvistgaard Pedersen, GM39 Valgt

Revisor på valg

- Tage Hansen GM69, Genvalgt

Revisorsuppleant på valg

- Viggo Lynggaard GM16 Genvalgt

7. Eventuelt

Suppleanter vil bydes velkommen, hvis de er interesseret i at deltage i bestyrelsesmøderne.

7.1 Beredskabsplan. Skal vi have sådan en og vil nogle være tovholdere?

Dirigent og bestyrelsesformand gav info til en evt. beredskabsplan.

Generalforsamlingen ønsker en beredskabsplan, som vi ønsker frivillige til at udarbejde.

Beredskabsplan blev diskuteret og Michael står for gruppen, hvis der er andre interesserede i at arbejde med. Gruppen henvises til Michael GM 39, bestyrelsen eller Per Laursen GM 41.

7.2 Øvrig under evt.

Chris Weirsø fortæller om sine oplevelser, som den længst boende på Gråmejsvej, at han er glad for at se udviklingen og tilkomsten af unge mennesker og små børn.

Jytte orienterer at hun en dag åbner døren inde i sin vaskekælder og fandt en rotte. Rottefænger kontaktet, hvor rotten desværre flygtede. Der er sat hønsenet for afløbsrør.

Generalforsamling takker kl. 21:10 for god ro og orden. Herefter serveres en let forplejning.

Regnskab, revideret budget og formandens beretning vedlægges til referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bakkegården 24.02.2026

Inga Laursen
16. marts 2026

Simon D. Haubro
16.03.2026