

# Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmøde  
Torsdag d. 9/12 2021 kl. 19.00  
Hos Kirsten Lynggaard, GM 16

## Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand  
Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand  
Inga Laursen, GM 41, kasserer  
Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, sekretær

## Afbud:

Jesper Otkjær Christensen, GM 85, legeplads  
Klaus Høgfeldt Hansen, SM 5, suppleant  
Karsten Bak Petersen, GM 71, suppleant

## Agenda:

### **1. Godkendelse, underskrift og opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde 17/8 2021.**

- Gennemgået og godkendt.

### **2. Inspektion af legepladsen.**

- Vi skal have lavet inspektion af legepladsen i 2022.
- Per Laursen har tilbudt at oliebehandle legekatten.
- Bestyrelsen har indhentet priser på materialer, til udskiftning af stolper samt plader på boldbanen. Vi arbejder med 2 løsningsmuligheder. Opdele det i to, så man udskifter den ene halvdel, og senere udskifter den sidste halvdel. Eller tage hele boldbanen på en gang. Udskiftningen skal udføres i forår/sommer 2022. Bestyrelsen vil tage kontakt til et par tømre og få en pris på arbejdet.
- Jesper tager kontakt til det firma der har leveret legepladsen. Har de en løsning som kan beskytte de lodrette stolper i klatretårnet mod råd?
- Jesper skal også spørge Nikostine Aps om de kan give et tilbud på at renovere boldbanen

### **3. Vejene**

- Kloak Ekspressen har udført arbejdet med vejene i forhold til den plan, der var lavet i 2019.
- Kirsten snakker med Kloak Ekspressen angående snerydning. Der skal laves nogle små justeringer i forhold til, hvordan de udfører snerydningen.

### **4. Nye tilflyttere, huse til salg**

- Nye tilflyttere: GM 1a ny lejer er flyttet ind 15. november 2021
- Huse til salg: GM 95
- Solgt: ingen

## 5. Info fra kassereren

- Budgettet ser fint ud, der er ikke nogle uforudsete udgifter.
- Store udgifter i 2022 bliver vejene og boldbanen.

Indestående:

- Driftskonto: **289.547,85 kr.**
- Særlig vejkonto: **345.336.00 kr.**

## 6. Generalforsamling

- Vi vil prøve, om det er muligt at låne Finderuphøj skolen, hvis det ikke er muligt, vil vi benytte cykelklubbens lokaler.
- Dato for generalforsamling er tirsdag d. 22/2 2022 kl. 19.30.
- Bestyrelsen mødes kl. 18.30.

## 7. 50-års jubilæum for grundejerforeningen

- Vi afholder en reception på legepladsen d. 31/8 2022 kl. 18.00.
- Kirsten bliver tovholder på arrangementet og uddeler opgaver til bestyrelsen.
- På næste bestyrelsesmøde udarbejder vi en plan for 50-års jubilæet.

## 8. Løbende projekter

- Udfasning af gasfyr. Der er desværre kun 32, som har tilkendegivet, at de er interesseret i fjernvarme. Vi skal have 68 tilkendegivelser, inden de påbegynder nedlægningen af fjernvarme. Bestyrelsen vil gøre opmærksom på, det kun er en tilkendegivelse og ikke en tilmelding. Det kan kun være til beboernes fordel, at vi på det tidspunkt gassen forsvinder, har muligheden for at vælge fjernvarme eller en anden grøn opvarmning. Hvis vi ikke får lagt fjernvarmen ned i vejen, vil vi kun have én mulighed den dag gassen forsvinder.
- Vi skal have en ny havemand. Kirsten har kontakt til en mulig afløser.
- Bestyrelsen overvejer, om vi skal feje vejene til næste år. Det vil vi tage en beslutning om på næste møde.

## 9. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

## 10. Næste møde er tirsdag d. 8/2 2022 kl. 19.00 Inga Laursen, GM 41.

---

Carsten Simmelsgaard

---

Kirsten Lynggaard

---

Inga Laursen

---

Jesper Otkjær Christensen

---

Thorstein Kjær Kjeldsen