

Viborg, den 25. marts 2023

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmøde
Tirsdag den 21. marts kl. 19.00
Hos Carsten Simmelsgaard, GM 53

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, kasserer
Jesper Otkjær Christensen, GM 85
Michael Kvistgaard, GM 39 sekretær

Afbud:

Karsten Bak Petersen, GM71, suppleant
Klaus Høgføldt Hansen, SM5, suppleant

Agenda:

1. Konstituering og opgavefordeling

- Bestyrelsen har konstitueret sig som følgende:

Carsten Simmelsgaard formand
Kirsten Lynggaard næstformand
Thorstein Kjær Kjeldsen kasserer
Jesper Otkjær Christensen
Michael Kvistgaard sekretær

- Opgavefordeling efter skriftlig beskrivelse.

2. Opfølgning på generalforsamling d. 21. februar 2023

- Der var flere klager efter generalforsamlingen over, at de ikke kunne høre, hvad der blev sagt.
Carsten undersøger om det er muligt at låne noget lydudstyr af skolen til fremtidige arrangementer. Er dette ikke muligt, må bestyrelsen kigge efter et alternativ.

3. Opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde d. 7. februar 2023

- Kloak Ekspressen har været omkring SM 7-9 for at kigge på nedsunken belægning. De vurderer, at det skyldes nedgravning af vand, el eller fiber på et tidspunkt. Udbedring vil koste 8000-9000 plus moms.
Til næste bestyrelsesmøde starter bestyrelsen kl. 18.30 og går en tur i kvarteret for at kigge på vej og belægning. Herefter tages der beslutning om situationen på SM 7-9.
- Jesper prøver at kontakte beredskabet angående foredrag om "Den robuste borger". Han undersøger samtidig mulighed for lån af lokaler til arrangementet.
- Forslag om fast strøm til julelys på legepladsen sættes på standby. Bestyrelsen tænker, at det vil blive en bekostelig omgang og give en masse problemer med målerafregning efterfølgende.

4. Inspektion af legeplads v. Jesper

- Jesper har inspiceret legepladsen d. 19. marts.
- Der er blevet kasseret noget legetøj til sandkassen og Jesper indkøber derfor lidt nyt.
- Gulvet i læskur har lidt skader, Kirsten afventer svar fra tømrer.
- Malingen skaller af på bagsiden af skuret, samt på metaldelen af vippen. Kirsten hører, om nogen af de andre beboere vil hjælpe med at udbedre det.
- Trækanten omkring legepladsen har lidt råd. Bestyrelsen afventer lidt endnu med at udbedre dette, da det ikke er til nogen umiddelbar fare.
- Der er knækket et bræt på en af bænkene. Udskiftet d.22. marts.
- Overlund tømrer og snedkerforretning har skiftet taget på skuret d. 22. marts.
- Basket kurvene er blevet skæve. Det er ikke umiddelbart så nemt at rette dem ud, så bestyrelsen overvejer at udskifte dem til nye. Beslutning træffes, når vi kommer i gang med etableringen af den nye boldbane.
- Jesper indkøber stolpehætter til toppen af klatretårn og monterer dem, når træet er tilpas tørt.
- Der er ved legepladsinspektionen påtalt, at legeredskaberne trænger til at blive efterspændt i samlingerne. Jesper og Thorstein er på sagen.
- Nedtagning af gl. boldbane kommer til at foregå d. 15. april. 2023. kl. 10.00. Kirsten sender mail rundt til beboerne i grundejerforeningen, hvor det vil være muligt at tilmelde sig som hjælper.
- Den nye boldbane bestilles i farven teak. Prisen bliver lidt lavere end i tidligere antaget, da den forkortes med et fag.

- Jesper kontakter Nikostine og meddeler at den gamle boldbane bliver fjernet d. 15. april og at de kan komme og sætte en ny op efter denne dato.

5. Vejene

- Der er kommet en henvendelse om ujævnheder på fortovet på SM 7-9. Bestyrelsen inspicerer belægningen lige inden næste bestyrelsesmøde.
- Vejene trænger til at blive fejlet, det står den enkelte grundejer selv for.

6. Info fra kassereren

Indestående:

Driftskonto: 212.789,74 kr.

Særlig vejkonto: 343.371,18 kr.

7. Nye tilflyttere

- Solgt GM83 (Ny ejer har modtaget et pennesæt)
- Til salg GM59, GM47

8. SM 16 udvider over Blåmejestien. Skal det påtales?

- SM16 har flyttet sin hæk helt ud til Blåmejestien. Det er på et tidligere bestyrelsesmøde undersøgt om det er lovligt. Her blev det konstateret, at det var helt fint, men at det kun var ved denne matrikel, hvor det var tilladt. Kirsten vil dog lige følge op det med kommunen.

9. Løbende projekter

1. Adgang til medlemsoversigt via Google Sheets
2. Mødeplan:
 - FEB GF
 - MAR/APR Carsten (formand)
 - MAJ/JUN Kirsten (næstformand)
 - SEP kasserer
 - NOV (sekretær)
 - FEB + 1 Jesper
3. Ny boldbane

10. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

- Kommunen vil gerne arrangere en indvielse af Fugleparken. Det kommer til at foregå d. 25. maj 2023 kl. 16. Kommunen server en øl/vand og GF Bakkengården har lovet at bage en kage eller to. Kirsten og Jesper bager.
- Datoer for et besøg ved Viborg Vand og Viborg miniby er på vej. Kirsten laver et udkast til besøgene.
- Skuret på bagsiden af madpakkehuset ved Fugleparken bliver til f.eks. dagplejemødre, der kan have fiskenet mm. til at stå der.

11. Næste møde

- 6. juni 2023 kl. 18.30 hos Kirsten Lynggaard, GM 16.

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Thorstein Kjær Kjeldsen

Jesper Otkjær Christensen

Michael Kvistgaard Petersen