

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag 11/5 2021 kl. 19.00

Hos Jesper Otkjær Christensen, GM 85

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand

Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand

Inga Laursen, GM 41, kasserer

Jesper Otkjær Christensen, GM 85, legeplads

Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, sekretær

Karsten Bak Petersen, GM 71, suppleant (deltog kun på legepladsen)

Afbud:

Klaus Høgfeldt Hansen, SM 5, suppleant

Agenda:

1. Inspektion af legepladsen og boldbanen.

- *Boldbanen er ved at trænge til en kærlig hånd. Der er råd i flere stolper og plader. Karsten Bak Petersen undersøger, hvad det koster at få udskiftet træstolperne med jernstolper.*
- *Kirsten spørger Peter Havemand, om han vil stå for udskiftningen af stolper og plader.*

2. Godkendelse, underskrift og opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde 11/3 2021.

- *Gennemgået og godkendt.*
- *Kirsten undersøger om kommunen kan levere et bord/bænkesæt til børn. Det skal være magen til dem der står på det grønne område.*

3. Inspektion af legepladsen.

- *Kirsten laver et opslag på Facebook angående oprydning på legepladsen. Vi oplever at legetøjet nogle gange ligger spredt på hele legepladsen.*
- *Jesper indkøber nyt legetøj til sandkassen.*
- *For at beskytte stolperne til gyngestativet mod råd, skal der sættes zinkhætter på enderne. Det koster 4.000 kr. Per Laursen vil i samarbejde med en blikkenslager stå for projektet.*

4. Trælegedyr

- *Det nye trælegedyr står klar til afhentning. Kirsten henter det, og grundejerforeningen dækker udgifterne til transporten. Der er afsat 200 kr. til transporten.*
- *Thorstein og Jesper vil stå for opsætningen af trælegedyret på legepladsen.*

5. Nye tilflyttere, huse til salg

- *Nye tilflyttere: GM 39*
- *Huse til salg:*
- *Solgt: GM 51 med overtagelse den 1/9 2021.*

6. Info fra kassereren

- *Vi betaler renter af vores indestående. For at undgå dette har bestyrelsen besluttet, at vi vil investere. Når der er fundet en ny kasser, vil der i samarbejde med Vestjysk Bank bliver udarbejdet en plan for investeringen.*
- *Alle har betalt kontingent. 3 betalte ikke til tiden, så de fik en rykker + gebyr.*
- *Vi har i sidste kvartal betalt 301 kr. i negativ rente.*

Indestående:

- *Driftskonto: **318.646,70 kr.***
- *Særlig vejkonto: **346.377,20 kr.***

7. Vejene

- *Vi har i 2021 udgifter for vedligeholdelse af vejene på ca. 47.000 kr. Kirsten og Kloak Ekspressen har en plan for vedligeholdelsen, som vi vil følge. Kloak Ekspressen oplyser at grundet stigende materialepriser, vil der komme en merpris på det aftalte arbejde. Kloak Ekspressen påbegynder arbejdet engang efter sommerferien.*

8. Løbende projekter

- *Udfasning af gasfyr.*
Vi har fået en henvendelse fra Viborg Varme omkring overgang til fjernvarme. Viborg Varme har orienteret os om, at de inden længe udsender et brev til beboerne på Gråmejsvej og Sortmejsvej, hvori de skriver, at de senest den 30. juni ønsker en forhåndstilkendegivelse om man ønsker at overgå til fjernvarme. Derfor er beboermødet rykket frem til den 15. juni, hvor en repræsentant fra Viborg Varme vil holde et oplæg omkring overgangen til fjernvarme.
- *Vi har fået en henvendelse fra en beboer, om det er muligt at tilmelde kontingentbetalingen til PBS. Det vil den nye kasserer undersøge.*

9. Plan for generalforsamlingen

- *Generalforsamlingen udskydes til februar 2022. Vi kan ikke låne lokaler på skolen før skolen går på sommerferie. Så alternativt skulle vi holde generalforsamlingen i september 2021, men så vil vi få to generalforsamlinger indenfor 5 måneder. Derfor har bestyrelsen besluttet af vente til februar 2022.*

10. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

- Bestyrelsen overvejer, om vi skal feje vejene til næste år

11. Næste møde er torsdag 19/8 2021 kl. 19.00 hos Carsten Simmelsgaard, GM 53.

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Inga Laursen

Jesper Otkjær Christensen

Thorstein Kjær Kjeldsen