

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmøde
Mandag den 11. september kl. 19.00
Hos Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, kasserer
Jesper Otkjær Christensen, GM 85. Fraflytter Grundejerforeningen pr. 1. nov. 2023
Michael Kvistgaard, GM 39 sekretær
Karsten Bak Petersen, GM71, suppleant. Overtager Jespers plads i bestyrelsen

Afbud:

Klaus Høgfeldt Hansen, SM5, suppleant

Agenda:

1. Opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde d. 6. juni 2023

- Referat godkendt og underskrevet.
- Suppleant Karsten Bak Petersen overtager Jesper Otkjær Christensens opgaver i bestyrelsen, da Jesper fraflytter området pr. 1. november. Karstens plads i bestyrelsen er på valg til generalforsamlingen 2024.

2. Vejene

- Kirsten har haft kontakt til kommunen angående ansvar og vedligehold på riste og asfalt på Blåmejsestien. Det er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde dette. Pullert på stien fra Sortmejsevej ud til Blåmejsestien og dem for enden af alle stikvejene på Gråmejsevej er ligeledes grundejerforeningens ansvar.
- Pullert på stien fra Sortmejsevej til Blåmejsestien er nu fastgjort igen efter at være gået løs.
- Asfalt omkring riste på Blåmejsestien er nu lavet.
- Ujævnheder på fortov SM 7-9 og udjævning af kanter på fortovet et par steder ligeledes på Sortmejsevej, er nu udbedret af Kloak Ekspressen.
- Kirsten har monteret reflekstape på chikanerne, der står i begge ender af Blåmejsestien. De gamle var næsten slidt væk.

- Der indhentes pris på ny pullert for enden af en af stikvejene på Gråmejsvej. Den gamle er ødelagt. Kirsten er på sagen.
- Flere af buskene i øerne virkede til at være gået ud. De ser dog ud til at være på vej igen. Vi ser det an til foråret.
- Grundejerforeningen fortsætter aftalen om snerydning for en sæson mere. Ca. 21.500 kr. inkl. moms
- Kirsten leder fortsat efter en ny havemand/kvinde, da den nuværende har valgt at stoppe.

3. Inspektion af legeplads v. Jesper

- Jesper har inspiceret legepladsen d. 11. september.
- Inspektion af legepladsen af prof. Firma er også udført. Der er en række mindre ubetydelige anmærkninger, som ikke kræver handling her og nu. Det er dog blevet påpeget at krogene, der holder nettet på basket kurvene, er for åbne. Her er det muligt for en barnefinger at hænge fast. Kurvene bliver udskiftet, når den nye boldbane er blevet udvidet. Karsten finder en løsning.
- Gulvet i læskur har lidt skader. Tømreren, der har lagt nyt tag på skuret, mener det er uden betydning, hvis bare et par enkelte søm bliver slået ned i gulvbrædderne. Det er nu klaret.
- Malingen skaller af på bagsiden af skuret, samt på metaldelen af vippen. Kirsten og Inga får det malet.
- Trækanten omkring legepladsen har lidt råd. Bestyrelsen afventer lidt endnu med at udbedre dette, da det ikke er til nogen umiddelbar fare.
- Den nye boldbane er nu opsat, men er noget mindre end aftalt. Derfor bliver den udvidet uden beregning her i efteråret. Der skal være fokus på, at stolpehullerne bliver dækket med asfalt og ikke beton. Carsten er tovholder.
- Der er fyldt nyt sand i sandkassen.
- Trækatten skal snart i vinterhi. Karsten hører Per Laursen, om han vil prøve at renovere den, da den har fået flere revner.
- Karsten gennemgår plankerne på de sidste bænke på legepladsen, med henblik på behov for udskiftning.

4. Info fra kassereren

Indestående:

Driftskonto: 309.744 kr.

Særlig vejkonto: 343.371 kr.

5. Nye tilflyttere

- Solgt: GM47 pr. 1. september, GM 85 pr. 1. dec., overtagelse 1. nov.
- Til salg: GM83, GM87

6. Løbende projekter

1. Adgang til medlemsoversigt via Google Sheets
2. Mødeplan:
 - FEB GF
 - MAR/APR Carsten (formand)
 - MAJ/JUN Kirsten (næstformand)
 - SEP kasserer
 - NOV (sekretær)
 - FEB + Karsten / Klaus
3. Ny boldbane

Jesper mister sin adgang til Google Sheets og Karsten/Klas får adgang.

7. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

- Kirsten finder dato for besøg ved Viborg miniby og Viborg vand.
- Der er set rotter i det fri her i kvarteret.

8. Næste møde

- 21. november 2023 kl. 19.00 hos Michael Kvistgaard, GM 39.

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Thorstein Kjær Kjeldsen

Karsten Bak Petersen

Michael Kvistgaard Petersen