

Viborg, den 25. november 2023

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmøde
Mandag den 20. november kl. 19.00
Hos Michael Kvistgaard Petersen, GM 39

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, kasserer
Michael Kvistgaard, GM 39, sekretær
Klaus Høgføldt Hansen, SM5, suppleant. Overtager Karstens plads i bestyrelsen

Afbud:

Ingen

Agenda:

1. Opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde d. 11. september 2023

- Referat godkendt og underskrevet.
- Suppleant Klaus Høgføldt Hansen overtager Karsten Bak Petersens opgaver i bestyrelsen, da Karsten har valgt at trække sig. Klaus' plads i bestyrelsen er på valg til generalforsamlingen 2024.

2. Vejene

- Asfalt omkring riste på Blåmejsestien er nu lavet, men ser lidt rå ud. Bestyrelsen holder øje med, om der opstår skader hen over vinteren. Kloak Ekspressen har lovet at udbedre, hvis der bliver problemer.
- Kirsten og Carsten gennemgår Blåmejsestien i forhold til hække og grene der hænger ud over stien. Grundejer får en høflig henvendelse, hvis det findes nødvendig.

- Der er indhentet pris på ny pullert til enden af en af stikvejene på Gråmejsvej. Den gamle er ødelagt. Faststøbt pullert 795 kr. plus moms, Aftagelig pullert 1.695 kr. plus moms. Dette er rene materialepriser, så der skal tillægges udgifter til arbejds løn og gravearbejde.
Michael undersøger om det er muligt at lave en reparation af pullert i stedet for udskiftning.
- Flere af buskene i øerne virkede til at være gået ud. De ser dog ud til at være på vej igen. Vi ser det an til foråret.
- Kirsten leder fortsat efter en ny havemand/kvinde, da den nuværende har valgt at stoppe.

3. Inspektion af legeplads v. Klaus

- Klaus inspicerer legepladsen fremover før hvert bestyrelsesmøde.
- Inspektion af legepladsen af prof. Firma er udført. Der er en række mindre ubetydelige anmærkninger, som ikke kræver handling her og nu.
Det er dog blevet påpeget at krogene, der holder nettet på basket kurvene, er for åbne. Her er det muligt for en barnefinger at hænge fast. Kurvene bliver udskiftet og hævet til rette højde, når den nye boldbane er blevet udvidet. Klaus, Thorstein og Michael finder en løsning.
- Malingen skaller af på bagsiden af redskabsskuret, samt på metaldelen af vippen. Kirsten og Inga får det malet.
- Trækanten omkring legepladsen har lidt råd. Bestyrelsen afventer lidt endnu med at udbedre dette, da det ikke er til nogen umiddelbar fare.
- Den nye boldbane er nu udvidet til den rette størrelse.
- Trækatten er kommet i vinterhi. Carsten hører Per Laursen, om han vil prøve at renovere den, da den har fået flere revner.
- Klaus, Thorstein og Michael gennemgår plankerne på de sidste bænke på legepladsen med henblik på behov for udskiftning.
- Stolpehætter til klatretårn står i skuret på legepladsen og bliver monteret til foråret, når træet er tørt.
- Klaus fik udleveret mappen - inspektion af legepladsen - samt nøgle til skuret på legepladsen.

4. Info fra kassereren

Indestående:

Driftskonto: 152.326 kr.

Særlig vejkonto: 343.371 kr.

5. Nye tilflyttere

- Solgt: GM47 pr. 1. september, GM 85 pr. 1. dec., overtagelse 1. nov.
- Til salg: GM83, GM87

6. Løbende projekter

1. Adgang til medlemsoversigt via Google Sheets
2. Mødeplan:
 - FEB GF
 - MAR/APR Carsten (formand)
 - MAJ/JUN Kirsten (næstformand)
 - SEP kasserer
 - NOV (sekretær)
 - FEB +1 Klaus
3. Ny boldbane

Klaus har adgang Google Sheets

7. Ny hjemmeside fra Klubmodul

- Klubmodul er en hjemmeside, hvor der forefindes flere forskellige hjælpeværktøjer til opkrævning af kontingent, regnskab, oprettelse og tilmelding til arrangementer, medlemskartotek m.m. Pris 3.700kr i opstart og derefter ca. 390 kr./md.
- Bestyrelsen fravælger tilbuddet fra Klubmodul for nu, da prisen er i den høje ende. Samtidig er der en frygt for, at det vil være en meget langvarig proces at få flyttet alle gf. medlemmer over i systemet med login, registrering osv.
- Kirsten har fået et tilbud på gratis opdatering af vores eksisterende hjemmeside, som bestyrelsen i stedet vil benytte sig af.

8. Generalforsamling

- Plan for generalforsamling tirsdag 20. FEB 2024 kl. 19.30
- Formanden: bestiller lokale, skaffe ordstyrer (Inga), formandens beretning, indkaldelse 4 uger før, agenda/regnskab/budget/forslag 8 dage før (begge elektronisk fordeling), skaffer projektor (er på skolen)
- Næstformand: mad og drikke
- Kasserer: regnskab, budget

- Sekretær: papirfordeling af indkaldelse og agenda/regnskab/budget/forslag
- Alle møder 20. FEB kl. 18.30 til forberedelse
- På valg til bestyrelse Michael og Klaus.
- Suppleant til bestyrelse: xx (villig til genvalg?) og yy (villig til genvalg?) Revisor: Tage, Revisor suppleant: Viggo.
- Der har ved tidligere generalforsamlinger været klager over, at det kan være svært at høre, hvad der bliver sagt. Kan skolen ikke tilbyde en løsning i forhold til lyd, så har Carsten en anden mulighed med eget udstyr, der kan afprøves.

9. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

- Erhvervsforsikring på netbank forsætter (dækker evt. hvis hacker tømmer gf. konti)
- Lejeinfo er en portal, hvor det er muligt at administrere udlejning af værktøj/redskaber/maskiner m.m. og køre lagerstyring. Grundejerforeninger kan evt. benytte det til at låne værktøj, haveredskaber og trailer, medlemmerne i mellem.
Bestyrelsen har fravalgt dette forslag, da det allerede i et vist omfang foregår naboer i mellem. Desuden skal der også være nogen, der vil tage ansvaret for at ajourføre og drifte portalen.
- Nye chikaner på vejen? Bestyrelsen har kort diskuteret hastighed på vejen og ikke fundet det som et større problem. De enkelte hændelser, der har været, er blevet løst ved høflig henvendelse.
- Juletræstænding d. 26. november kl. 16.30: 68 tilmeldte, heraf 19 børn.
Bestyrelsen mødes kl. 16.

10. Næste møde

- 6. februar 2024 kl. 19.00, hos Klaus Høgføldt Hansen, SM5

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Thorstein Kjær Kjeldsen

Klaus Høgføldt Hansen

Michael Kvistgaard Petersen