

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bakkegården

Dato: Tirsdag den 21. februar 2023

Tidspunkt: Kl. 19.30

Sted: Finderuphøj skole - Klynge 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Forelæggelse af regnskab. Se bilag A1
 4. Indkomne forslag
 - 4.1 Af bestyrelsen: Ny boldbane fra Nikostine. Se bilag B
 5. Forlæggelse af budget for det kommende regnskabsår - herunder fastsættelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelse
 7. Eventuelt
- 7.1 Kåring af flotteste forhaver. Nomineret er GM3, 45, 69 og SM9

Formanden bød velkommen til de fremmødte og præsenterede herefter kort bestyrelsen, suppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Inga Laursen, og da der ikke var andre forslag, blev Inga valgt.

Der blev optalt antal stemmeberettigede - i alt var der 27. Der var ingen fuldmagter. Herefter blev agendaen gennemgået.

2. Formandens beretning

Formandens beretning er vedlagt.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Forelæggelse af regnskab 2022

Kassereren fremlagde regnskabet. Resultatet var et overskud på kr. 59.664.
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag

4.1 Af bestyrelsen: Ny boldbane fra Nikostine. Se bilag B

Formanden gennemgik de forskellige tilbud på en ny boldbane, som bestyrelsen havde modtaget. Et enkelt var rettet lidt til, så de var sammenlignelige. Her var prisen for nedtagning af gammel boldbane taget ud, da de andre tilbud ikke indeholdt denne del. (Overlund tømmer 385.000 kr inkl. nedtagning)

Tilbuddene var følgende:

- Selvbyg 14.000 kr for materialer + arbejds løn (tilbud fra 2022)
- Overlund tømmer 345.000 kr
- Hags 368.000 kr (tilbud fra 2022)
- Maxplay 231.875 kr
- Tilbud på ny boldbane fra Nikostine 118.881 kr (anbefalet af bestyrelsen)

Dirigenten spurgte de fremmødte grundejere, om der var behov for en afstemning angående bestyrelsens forslag til ny boldbane fra Nikostine. Dette var ikke tilfældet, og forslaget blev hermed vedtaget.

Bestyrelsen vil nu arbejde videre med projektet.

5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår

Formanden gennemgik den beregningsmodel som bestyrelsen benytter til fastsættelse af budget.

Her var opsat 3 mulige modeller, hvor en ny boldbane var med på budget.

1. 1.700 kr i kontingent, Renovering af vejene i 2035, hvor lånebehovet til renoveringen vil være uændret i forhold til tidligere beregninger. (kontingent 2035 1.639 kr)
2. 1.600 kr i kontingent, Renovering af vejene i 2035, hvor lånebehovet til renoveringen vil stige i forhold til tidligere beregninger. (kontingent 2035 1.766 kr)
3. 1.600 kr i kontingent, Renovering af vejene i 2037, hvor lånebehovet til renoveringen vil være uændret i forhold til tidligere beregninger. (kontingent 2037 1.636 kr)

Bestyrelsen foreslog model 1 med et kontingent på 1.700.kr og renovering af vejene i 2035.

Budgetforslaget for 2023 efter model 1 blev gennemgået og godkendt med det forbehold at den manglende tekst "Tilskud jubilæumsfest" på sidste linie blev tilføjet det nye budget. Se bilag A2

Kontingent for 2023 fastsat til 1.700 kr.

6. Valg af bestyrelse

Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Carsten Simmelsgaard, GM53 (villig til genvalg),
- Kirsten Lynggaard, GM16 (villig til genvalg)
- Thorstein Kjær Keldsen, GM57 (villig til genvalg)

Carsten Simmelsgaard, Kirsten Lynggaard og Thorstein Kjær Keldsen blev alle tre genvalgt.

Suppleanter på valg - 2 personer

- Karsten Bak Petersen, GM71 (villig til genvalg)
- Klaus Høghfeldt Hansen SM5 (villig til genvalg)

Karsten Bak Petersen og Klaus Høghfeldt Hansen blev begge genvalgt.

Revisor på valg

- Tage Hansen GM69 (villig til genvalg)

Tage Hansen blev genvalgt.

Revisorsuppleant på valg

- Viggo Lynggaard GM16 (villig til genvalg)

Viggo Lynggaard blev genvalgt.

Bestyrelsen konstituerer sig på bestyrelsesmødet den 21. marts 2023 kl. 19.00 hos Carsten Simmelsgaard.

7. Eventuelt

7.1 Kåring af flotteste forhaver

Flere af de fremmødte grundejere følte sig stødt over, at deres forhaver var blevet fotograferet og vurderet. De ønskede derfor ikke at bakke op om kåringen. Det var der naturligvis fuld forståelse for fra bestyrelsens side.

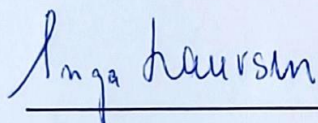
Følgende var nomineret: GM3, GM45, GM69 og SM9

Afstemningen foregik ved håndsoprækning. GM45 modtog flest stemmer og modtog et af foreningens nye pennesæt for flotteste forhaver.

Dirigenten rundede Generalforsamlingen af og gav ordet til formanden.

Formanden takkede de fremmødte for god ro og orden samt meddelte, at foreningen var vært ved et mindre traktement.

Viborg, den 25. februar 2023



Inga Laursen
dirigent



Michael Kvistgaard Petersen
referent