

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag 17/8 2021 kl. 19.00

Hos Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand

Inga Laursen, GM 41, kasserer

Jesper Otkjær Christensen, GM 85, legeplads

Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, sekretær

Afbud:

Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand

Klaus Høgfeldt Hansen, SM 5, suppleant

Karsten Bak Petersen, GM 71, suppleant

Agenda:

1. Godkendelse, underskrift og opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde 11/5 2021.

- *Gennemgået og godkendt.*

2. Inspektion af legepladsen.

- *For at beskytte stolperne til gyngestativet mod råd, skal der sættes zinkhætter på enderne. Det koster 4.000 kr. Per Laursen vil i samarbejde med en blikkenslager stå for projektet. Blikkenslageren har ikke tid lige nu, så Per Laursen laver en midlertidig løsning.*
- *Forslag om fliser under det nye børne-bordbænkesæt, vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen overvejer desuden om det skal fastgøres.*
- *Per Laursen har tilbudt at oliebehandle legekatten.*
- *Bestyrelsen har indhentet priser på materialer, til udskiftning af stolper samt plader på boldbanen. Vi arbejder med 2 løsningsmuligheder. Opdele det i to, så man udskifter den ene halvdel, og senere udskifter den sidste halvdel. Eller tage hele boldbanen på en gang. Udskiftningen skal udføres i foråret 2022. Bestyrelsen vil tage kontakt til et par tømre og få en pris på arbejdet.*

3. Vejene

- *Vi har i 2021 udgifter for vedligeholdelse af vejene på ca. 47.000 kr. Kirsten og Kloak Ekspressen har en plan for vedligeholdelsen, som vi vil følge.*

Kloak Ekspressen oplyser at grundet stigende materialepriser, vil der komme en merpris på det aftalte arbejde. Kloak Ekspressen påbegynder arbejdet engang efter sommerferien.

Brønd ved GM 41 er den med i denne omgang??

4. Nye tilflyttere, huse til salg

- *Nye tilflyttere:*
- *Huse til salg: GM 95*
- *Solgt: GM 51 med overtagelse den 1/9 2021.*

5. Info fra kassereren

- *Vi betaler renter af vores indestående. For at undgå dette har bestyrelsen besluttet, at vi vil investere. Når der er fundet en ny kasser, vil der i samarbejde med Vestjysk Bank bliver udarbejdet en plan for investeringen.*
- *Vi har i sidste kvartal betalt 473 kr. i negativ rente.*

Indestående:

- *Driftskonto: **311.590,59 kr.***
- *Særlig vejkonto: **345.859,05 kr.***

6. Løbende projekter

- *Udfasning af gasfyr.*

7. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

- *Bestyrelsen overvejer, om vi skal feje vejene til næste år. Det vil vi tage en beslutning om på næste møde.*

8. Næste møde er torsdag 7/12 2021 kl. 19.00 hos Kirsten Lynggaard, GM 16.

Viborg, den 22/8 2021

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Inga Laursen

Jesper Otkjær Christensen

Thorstein Kjær Kjeldsen