

Referat ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bakkegården

Dato: Tirsdag den 3. maj 2022

Tidspunkt: Kl. 19.00

Sted: Cykel Motion Viborgs lokaler Bøssebogervej 3a, Viborg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Indkomne forslag

2.1 Af bestyrelsen: Ny boldbane til ca. 120.000kr. (se bilag og vedlagte billede)

Begrundelse: Vores nuværende boldbane er nu i så dårlig stand at yderligere reparation vurderes at være nytteløs, hvorfor der foreslås en helt ny boldbane, idet dog asfalt og basket kurve genbruges. Prisen holdes nede ved at vi selv fjerner den gamle boldbane. Frivillige m/u trailer kan melde sig til Jesper tlf.: 51 89 68 72

2.2 Af bestyrelsen. Forhøjelse af kontingent med 100kr.

Begrundelse: For at finansiere den nye boldbane.

2.3 Af Sortmejsvej 18: Bestyrelsen opfordres til at

Undersøge andre muligheder, fx renovering for 14.000kr i materialer plus arbejds løn (ukendt) eller udsættelse af udskiftning.

Få en faglig vurdering af boldbanens tilstand inden ny bestilles eller renoveres (sidste inspektion fra 13 AUG 2019)

Få et samlet tilbud på renovering vs. ny boldbane?

Spørgsmål:

I kontingentberegning er inkluderet ny legeplads for 160.000kr i 2034. Hvorfor så ny beregning?

Hvorfor lige 100kr forhøjelse af kontingent?

3. Evt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kirsten Lynggaard, og da der ikke var andre forslag, blev Kirsten valgt. Kirsten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Der blev optalt antal stemmeberettigede - i alt var der 9 fremmødte og 11 fuldmagter. Herefter blev agendaen gennemgået.

2. Indkomne forslag

2.1 Formanden fremlagde de forskellige tilbud/beregninger som bestyrelsen har modtaget.

Beregning på renovering af Tømrer Karsten Bak kr. 14.000 (bilag 1).

Tilbud på ny boldbane fra Hags kr. 368.000 (bilag 2).

Tilbud på ny boldbane fra Nikostine kr. 112.000 eksklusiv nedtagning af gammel bane og dertil ca. kr. 8.000 til flytning af basket kurv og lapning af gamle stolpehuller (bilag 3).

Bestyrelsens forslag til en ny boldbane var tilbuddet fra Nikostine.

2.2 Formanden gennemgik beregningerne for kontingentforhøjelse på 100 kr. årligt for ny boldbane (bilag 4)

2.3 Formanden gennemgik forslag fra SM18 og svarede på de 2 stillede spørgsmål.

- I kontingentberegning er inkluderet ny legeplads for 160.000kr i 2034. Hvorfor så ny beregning?

De 160.000kr. dækker kun over udgifter til en ny legeplads, herunder ikke en boldbane.

- Hvorfor lige 100kr forhøjelse af kontingent?

Se beregning i bilag 4.

Forslag 2.3 var det første til afstemning, da 2.1 og 2.2 ville frafalde ved flertal for 2.3.

Stemmefordelingen blev:

14 stemmer for pkt. 2.3

6 stemmer imod pkt. 2.3

Dermed var pkt. 2.3 vedtaget. (se dog nedenstående bemærkning)

Bemærkning til stemmeresultat:

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen nærlæst de 11 indleverede fuldmagter og fundet 9 ugyldige (som burde være afvist ved generalforsamlingen) af følgende årsager:

- fuldmagt givet til medlemmer, som ikke deltog i generalforsamlingen
- mere end en fuldmagt pr. fremmødte medlem (vedtægter §5 "Hver stemmeberettiget kan kun medbringe én fuldmagt")
- fuldmagt ikke udstedt til nogen

Bestyrelsen betragter derfor afstemningen som ugyldig, men vil følge henstillingen om en grundigere undersøgelse. Bestyrelsen havde ikke forventet modstand mod en ny boldbane. Bestyrelsen vil fremlægge forslag til ny boldbane eller renovering på den ordinære generalforsamling FEB 2023, hvor der traditionelt også er større fremmøde.

3. Eventuelt

Næstformanden kunne berette, at der nu er 70 tilmeldte inde på slipgassen.dk, hvor det har været muligt at tilkendegive ikke bindende interesse for at få fjernvarme i vores kvarter. Kravet var 68 og projektet for vores områder er derfor sendt videre i systemet. Der er dog andre områder i kø foran os, så det ligger nok lidt ude i fremtiden. Næstformanden holder sig løbende orienteret om emnet.

Formanden takkede de fremmødte for god ro og orden.

Viborg, den 23. maj 2022


Kirsten Lynggaard
dirigent


Michael Kvistgaard Petersen
referent