

Viborg, den 9. juni 2023

Grundejerforeningen Bakkegården

Referat af bestyrelsesmøde
Tirsdag den 6. juni kl. 18.30
Hos Kirsten Lynggaard, GM 16

Deltagere:

Carsten Simmelsgaard, GM 53, formand
Kirsten Lynggaard, GM 16, næstformand
Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57, kasserer
Jesper Otkjær Christensen, GM 85
Michael Kvistgaard, GM 39 sekretær

Afbud:

Karsten Bak Petersen, GM71, suppleant
Klaus Høgføldt Hansen, SM5, suppleant

Agenda:

1. Besigtigelse af veje og fortove

- Bestyrelsen var på besigtigelse af veje og fortove inden bestyrelsesmødet. Her var det særligt ujævnheder på fortovet ved SM 7-9 der var fokus på.
- Der blev også fundet en række andre forhold, som bestyrelsen vil kigge nærmere på. De beskrives under pkt. 2 "Vejene".

2. Vejene

- Hvem har ansvar og vedligehold på riste og dæksler på Blåmejestien? Kirsten kontakter kommunen.
- Der er kanter omkring riste og dæksler på Blåmejestien. Har grundejerforeningen ansvaret, så er det muligvis noget, der skal kigges nærmere på.
- Pullert på stien fra Sortmejsvej til Blåmejestien er løs. Kirsten hører også kommunen om, hvem der har ansvaret for disse, da de står flere steder på vejene.

- Kirsten skaffer reflekstape til chikanerne, der står i begge ender af Blåmejestien. De gamle er næsten slidt væk.
- Flere af buskene i øerne er gået ud. Kirsten undersøger, hvad der er af muligheder for udskiftning.
- Kirsten indhenter tilbud på udbedring af ujævnheder på fortov SM 7-9 og udjævning af kanter på fortovet et par steder ligeledes på Sortmejsvej.

3. Opfølgning af referat fra bestyrelsesmøde d. 21. marts 2023

- Der var flere klager efter generalforsamlingen over, at de ikke kunne høre, hvad der blev sagt. Carsten er fortsat på sagen.
- Besøg ved Viborg Vand og Viborg miniby, samt arrangement "Den robuste borger" udsættes til efter sommerferien.
- Kirsten har ikke modtaget en faktura på det nye tag på skuret på legepladsen. Hun ringer til tømreren og rykker for den.
- SM16 har flyttet sin hæk helt ud til Blåmejestien. Det er på et tidligere bestyrelsesmøde undersøgt, om det er lovligt? Her blev det konstateret, at det var helt fint, men at det kun var ved denne matrikel, hvor det var tilladt. Kommunen har skriftligt bekræftet, at det er korrekt. Alt er i den skønneste orden. Matriklen SM16 har brugsret helt ud til stien som de eneste.

4. Inspektion af legeplads v. Jesper

- Jesper har inspiceret legepladsen d. 3. juni.
- Inspektion af legepladsen af prof. Firma er også udført. Der er en række mindre ubetydelige anmærkninger, som ikke kræver handling her og nu. Det er dog blevet påpeget at krogene, der holder nettet på basket kurvene, er for åbne. Her er det muligt for en barnefinger at hænge fast. Dette skal snarligt udbedres. Jesper kigger på det.
- Der er blevet indkøbt lidt nyt legetøj til sandkassen.
- Gulvet i læskur har lidt skader. Tømreren, der har lagde nyt tag på skuret, mener det er uden betydning, hvis bare et par enkelte søm bliver slået ned i gulvbrædderne. Jesper kigger på det.
- Malingen skaller af på bagsiden af skuret, samt på metaldelen af vippen. Kirsten hører, om nogen af de andre beboere vil hjælpe med at udbedre det.
- Trækanten omkring legepladsen har lidt råd. Bestyrelsen afventer lidt endnu med at udbedre dette, da det ikke er til nogen umiddelbar fare.
- Der var knækket et bræt på en af bænkene. Det er udskiftet d.22. marts.
- Overlund tømrer og snedkerforretning har skiftet taget på skuret d. 22. marts.
- Basket kurvene er blevet skæve. Det er ikke umiddelbart så nemt at rette dem ud, så bestyrelsen overvejer at udskifte dem til nye. Beslutning træffes, når vi kommer i gang med etableringen af den nye boldbane.

- Jesper har indkøbt stolpehætter til toppen af klatretårn og monter dem, når træet er tilpas tørt.
- Legeredskaberne er blevet efterspændt i samlingerne.
- Nedtagning af gl. boldbane er udført d. 15. april. Med god og effektiv hjælp fra en række medlemmer af grundejerforeningen.
- Den nye boldbane skulle efter planen blive opstillet i uge 25 og 26.
- Jesper fjerner stænger til net fra den gamle boldbane.
- Michael får skaffet nyt sand til sandkassen.
- Trækatten får Jesper og Michael på plads i fællesskab.

5. Info fra kassereren

Indestående:

Driftskonto: 318.903,14 kr.

Særlig vejkonto: 343.371,18 kr.

- Alle har betalt kontingent, så ingen rykkere udsendt.

6. Nye tilflyttere

- Solgt: GM47 pr. 1. september
- Til salg: GM87

7. Løbende projekter

1. Adgang til medlemsoversigt via Google Sheets
2. Mødeplan:
 - FEB GF
 - MAR/APR Carsten (formand)
 - MAJ/JUN Kirsten (næstformand)
 - SEP kasserer
 - NOV (sekretær)
 - FEB + 1 Jesper
3. Ny boldbane

8. Orientering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer og evt.

- Kommunen arrangerede en indvielse af Fugleparken d. 25. maj med taler, sodavand og kage. Stort fremmøde og stor tilfredshed med arrangementet.

Kommunen lovede desuden at opsætte et affaldsstativ og etablere en bålplads.

- Forslag om opstilling af fælles container til haveaffald for medlemmerne af grundejerforeningen, er afvist på baggrund af tidligere beslutning om lignende forslag.

9. Næste møde

- 12. september 2023 kl. 19.00 hos Thorstein Kjær Kjeldsen, GM 57.

Michael Kvistgaard Petersen,
Sekretær

Carsten Simmelsgaard

Kirsten Lynggaard

Thorstein Kjær Kjeldsen

Jesper Otkjær Christensen

Michael Kvistgaard Petersen